

# OikeaKoti Asunnot

## Asumis- ja huolto-ohjeet

### Yhteystiedot

Vuokranantaja:  
OikeaKoti Asunnot  
Ratamestarinkatu 7B  
00520 Helsinki

Tee vikailmoitukset kotisivulla [www.oikeakoti.fi/asukkaalle](http://www.oikeakoti.fi/asukkaalle)

Ole yhteydessä arkisin klo 9-16 välillä:

Asiakaspalvelu  
p. 040 921 0980  
[koti@oikeakoti.fi](mailto:koti@oikeakoti.fi)

Muina aikoina kiireellisissä kiinteistönhoidollisissa tilanteissa ole yhteydessä huoltoyhtiöön.

Huoltoyhtiön tiedot löytyvät tästä kansiossa, osoitteesta [www.oikeakoti.fi/asukkaalle](http://www.oikeakoti.fi/asukkaalle) tai yhtiön ilmoitustaululta.

### Viat ja niistä ilmoittaminen

Korjaustarpeista tulee ensisijaisesti ilmoittaa sivulta [www.oikeakoti.fi/asukkaalle](http://www.oikeakoti.fi/asukkaalle) -löytyvän vikailmoituslomakkeen kautta tai olemalla yhteydessä OikeaKodin asiakaspalveluun. Mikäli kyseessä on kiinteistön kuntoon välittömästi vaikuttava virka-ajan ulkopuolella tapahtuva hätätilanne, joka ei voi odottaa seuraavaan arkipäivään tulee siitä ilmoittaa huoltoyhtiölle.

Ilmanvaihtokoneen suodattimet ja asumista haittaamattomat pienet viat korjataan puolivuosisittaisten huoltokierrosten yhteydessä. Huoltokierroksista ilmoitetaan etukäteen.

Mikäli tilaat huoltoyhtiöltä muita palveluita kuin on huoltoyhtiön vastuulle tämän ohjeen vastuunjakotaulukossa merkitty tai jos työtilaus koskee muuta kuin kiinteistönhoidollista hätätilannetta, vastaat tilattujen palveluiden kustannuksista. Kustannus riippuu kohteen huoltoyhtiöstä, mutta huoltoyhtiön tyyppinen virka-ajan ulkopuolella tehdyn lyhyen päivystyskäynnin hinta oli vuonna 2023 noin 400e.

### Avaimet

Saat yksiöihin ja kaksioihin 3 kpl avaimia ja kolmioihin ja isompiin asuntoihin 4 kpl avaimia. Avaimia voi teettää tarvittaessa lisää ilmoittamalla tarpeesta vuokranantajalle. Toimitusaika lisäavaimille on noin 3 viikkoa ja kustannus noin 50e/avain.

Avaimet kuitataan vuokrasopimuksen allekirjoittamisen tai asunnon luovutuksen yhteydessä (kun vuokrasuhde alkaa ja kun se loppuu). Mikäli avaimia puuttuu johtaa se lukon uudelleensarjoitukseen, mikä veloitetaan todellisten kustannusten mukaan vuokralaiselta tai vähennetään palautettavasta vuokravakuudesta. Kustannus vuonna 2023 oli noin 350 euroa.

Yhteiseen varastoon on pääsy kaikilla talon asukkailla sekä sähkö- ja huoltoyhtiöllä. Vuokralaisen vastuulla on riippulukon hankinta omaan varastokomeroon ja riippulukon poisto vuokrasuhteen loppuessa.

Huoltoyhtiö voi tilauksesta avata asunnon oven väestörekisterin mukaiselle asukkaalle. Huoltoyhtiö veloittaa palvelusta asukasta oman hinnastonsa mukaisesti.

### **Tupakointi**

Tupakointi on sallittua ainoastaan merkityllä tupakointipaikalla, jossa on tuhkakuppi.

### **Pysäköinti**

Yhtiön vieraspaikat on tarkoitettu vieraiden alle 4h kestävään pysäköintiin. Paikoilla on käytettävä pysäköintikiekkoa.

### **Laajakaista**

Vuokranantaja tarjoaa internetyhteyden, jonka huippunopeus on 10Mb. Laajakaistayhteys pitää kytkeä soittamalla liitemateriaalissa listattuun puhelinnumeroon ja se toimii kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita, joilla voit kytkeä myös oikeanpuoleiset pistokkeet toimintaan.

Mikäli vuokranantajan tarjoama internetyhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellasi korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Asuntoon ei saa muun kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

### **TV-verkko**

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi.

### **Sisäkatot**

Sisäkattoihin ei saa kiinnittää mitään eikä niihin saa tehdä reikiä.

### **Seinäpinnat**

Märkätilojen tai saunan pintoihin tai huoneistojen välisiin seiniin ei saa tehdä reikiä (ei saa porata reikiä, lyödä nauloja tms.).

Muihin kuin huoneistojen välisiin kuivien tilojen seiniin saa kiinnittää tauluja tms. Kiinnityksessä suositellaan käytettävän tarrakiinnikkeitä. Seiniin saa laittaa kipsilevyille tarkoitettuja kiinnikkeitä omalla vastuulla eli 1. Vuokralainen korvaa kiinnityksessä mahdollisesti syntyvät vauriot ja 2. Mikäli vuokrasuhde kestää alle 3 vuotta korvaa vuokralainen kiinnityskohtien kittaamisesta ja maalaamisesta aiheutuvat todelliset kustannukset.

### **Lattiat**

Lattioihin ei saa tehdä reikiä. Kuivien tilojen lattiat ovat kosteudelle herkkää laminaattia. Lattialle ei saa kaataa vettä eikä sitä saa mopata vedellä. Pyyhintä nihkeällä rätillä on sallittua. Lattialle vahingossa kaatunut neste on pyyhittävä pois välittömästi.

### **Viemärit**

Vuokralainen vastaa viemäreiden kunnossapidosta oman asuntonsa osalta. Mikäli viemäri menee tukkoon vuokralaisen toiminnan seurauksena, on vuokralaisen vastuulla saada se jälleen toimintaan. Viemäritukos saattaa vaikuttaa myös muihin talon viemäriin koska korvausilman saaminen saattaa tukoksen johdosta estyä ja siten muiden viemärien veto heiketä. Niinpä viemäritukokset tulee poistaa nopeasti.

### **Vesijohdot**

Vesijohtoihin tai vesipisteisiin ei saa tehdä muutoksia eikä niitä saa haaroittaa. Pesuhuoneen allaskaapissa olevaan vesisulkuun saa kytkeä vain pyykinpesukoneen.

### **Sulakkeet ja sähköt**

Asunnossa on automaattisulakkeet, jotka sijaitsevat asunnon seinässä sijaitsevassa sähkökeskuksessa. Mikäli jokin laite ei saa sähköä tulee vuokralaisen tarkistaa sulakkeet ja vikavirtasuojaja ja kääntää mahdollisesti lauennut sulake tai vikavirtasuojaja takaisin toiminta-asentoon. Mikäli sulake tai vikavirtasulake laukeaa uudelleen, on vika todennäköisesti sähkölaitteessa. Tässä tapauksessa viallinen sähkölaite tulee ottaa pois käytöstä ja asettaa lauennut sulake tai vikavirtasuojaja jälleen toiminta-asentoon. Mikäli viallinen sähkölaite on asuntoon kuuluva kodinkone tai laite, ilmoita vuokranantajalle, joka korjaa vian tai toimittaa uuden laitteen.

## Vastuunjakotaulukko

OikeaKoti Asunnot					
Huollon vastuunjakotaulukko					
Vuokranantajan yhteystiedot: OikeaKoti Asunnot, puh. 040 921 0980, koti@oikeakoti.fi					
* = vastuu					
(*) = halutessaan (vapaaehtoinen)					
	Vuokranantaja	Huolto-yhtiö	Vuokralainen	Muu	Taajuuus
<u>Huoneistossa</u>					
Ilmanvaihtokoneen suodattimet	*		(*)		2 krt/v
Liesituulettimen aktiivihiilisuodatin tarvittaessa	*		(*)		1krt/v
LED-valaisimien vaihto (keittiö, pesuhuone, osa eteisistä)	*				
Numerovalo (sisäänkäynti)	*				
Vesimittarien luenta ja tasaus	*				
Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu			(*)		
Huoneiston viemärien kunnossapito ja tukokset			*		
Hehkulamppujen vaihto (osa eteisistä, sauna, terassi)			*		
Sähkämittarien luenta ja laskutus				Sähköyhtiö	
<u>Pihalla</u>					
Pihavalot		*			
Koneellinen lumenpoisto (pelastustie, pääkulkureitit)		*			
Lumenpoisto katoilta		*			
Rännien ja syöksykourujen kunnossapito		*			
Joillain terasseilla olevat sadevesisihdit			*		
Lumenpoisto omilta portailta			*		
Lumenpoisto terassilta			(*)		
Oman pihan hoito mm. nurmikonleikkaus (terassi ja etupiha)			*		

## Lämmitys ja viilennys

Asunnoissa on sähkötoiminen lattialämmitys, jonka käyttökustannukset laskutetaan vuokralaisen sähkölaskulla. Lattialämmityksen säätö tapahtuu huonekohtaisista termostaateista. Termostaatissa saattaa näkyä tai olla näkymättä punainen valo mutta siitä ei tarvitse välittää. Termostaatin säätö kannattaa tehdä muutaman yksikön kerrallaan sillä betoniastian massa hidastaa lämpötilan muutoksia.

Asunnoissa on ilmalämpöpumppu, jonka käyttökustannukset laskutetaan vuokralaisen sähkölaskulla. Ilmalämpöpumpulla lämmittäminen maksaa noin kolmanneksen sähkötoimisen lattialämmityksen kustannuksista eli ilmalämpöpumppua kannattaa käyttää lämmitykseen aina kun mahdollista. Ilmalämpöpumpun lämpötila kannattaa asettaa muutaman asteen korkeammalle kuin lattialämmityksen lämpötila, jolloin lämmöntuotanto tapahtuu pääosin ilmalämpöpumpulla.

Ilmalämpöpumppua voi ja kannattaa käyttää kesäaikana viilennykseen. Käytettäessä viilennystä tulee varmistaa, että lattialämmityksen termostaatit ovat pois päältä tai minimiasetuksella.

Ilmalämpöpumpun käyttö- ja huolto-ohjeet löytyvät tästä kansiossa ja niihin kannattaa tutustua, jotta käytössä ovat oikeat toiminnot ja siten energian- ja sähkönkulutus minimoituvat.

## **Ilmanvaihto**

Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto toteutettuna pesuhuoneeseen sijoitetulla ilmanvaihtokoneella. Laitteessa on lämmöntalteenotto eli se lämmittää ulkoa otettavan raittiin ilman hyödyntäen poistettavaan huoneilmaan varastoitunutta lämpöä. Raitis ilma otetaan rakennusten ulkoseiniltä. Ilmanvaihtokone ei vaadi vuokralaiselta huoltotoimenpiteitä. Ilmanvaihtokonetta ei saa ottaa pois päältä elleivät viranomaiset niin määrää.

Ilmanvaihtokoneen suodattimet puhdistavat ilman epäpuhtauksia (siitepölyä yms.). Suodattimien vaihto toteutetaan 2 kertaa vuodessa veloitusetta vuokranantajan toimesta huoltokierroksen yhteydessä. Mikäli haluat vaihtaa suodattimet useammin, voit tehdä niin omalla kustannuksellasi noudattaen laitteen käyttö- ja huolto-ohjetta ja käyttäen laitteen alkuperäissuodattimia.

Suodattimien vaihdosta huolimatta ilmanvaihtokoneessa on 6kk:n välein aktivoituva huoltomuistutin. Muistuttimen aktivoituessa laitteesta saattaa kuulua naksuttava tai veden tiputukselta kuulostava ääni. Huoltomuistuttimen aktivoituminen ei vaadi vuokralaiselta toimenpiteitä mutta jos ääni tai vilkutus on häiritsevää, saa sen pois päältä avaamalla sähkökaapin ja noudattamalla sähkökaapin sisälle liimatun tarran ohjeita (eli ottamalla ilmanvaihtokoneen sulakkeen pois päältä hetkeksi ja laittamalla sen takaisin päälle).

Ilmanvaihtokoneen nopeuden säädin on pesuhuoneen yläkaapin sisällä tai pesuhuoneen ulkopuolella. Ilmanvaihtokoneen nopeudet ovat valittavissasi; I- asentoa voi käyttää, jos on asunnosta poissa pidemmän aikaa, II – ja III- asennot ovat normaalinopeuksia, ja IV- on tehostettu ilmanvaihto.

Huoneissa olevat tulo- ja poistoilmaventtiilit on säädetty oikeille ilmamäärille eikä niitä saa säätää.

## **Auton lämmitys ja lataus**

Jos käytössäsi on sähköpistokkeellinen autopaikka voit käyttää pistorasiaa auton lämmitykseen sekä sähkö- ja hybridi-auton lataukseen omalla vastuulla. Pistorasia mahdollistaa kohteesta riippuen 10A tai 16A virrankäytön (noin 2,3 tai 3,7 kw), kuitenkin yli 2 tuntia kestävässä yhtäjaksoisessa käytössä virta on rajoitettava 8 ampeeriin (noin 1,8 kw).

Jos asunnon eteisessä on autopaikan sähköpistokkeen kytkin, tapahtuu käytetyn sähkön mittaus ja laskutus asunnon sähkölaskuun. Voit halutessasi hankkia autopaikan pistorasiaan kustannuksellasi kellokytkimen. Jos sähkötolpassa on digitaalinen kellokytkin, sisältyy sähkön käyttökustannus autopaikkavuokraan tai siitä toimitetaan erillinen lasku. Toimintatapa määräytyy autopaikan vuokrasopimuksen mukaan.

Erillisen latausaseman asentaminen vaatii luvan vuokranantajalta ja tapahtuu vuokralaisen kustannuksella.

## **Energiayhteisö**

Kohteen asunnot on automaattisesti liitetty energiayhteisöön, jolla Mäystinkuja 1A ja 3A aurinkopanelien ylijäämätuotanto annetaan veloitusetta asuntojen pinta-alojen suhteessa asunnoille. Laskennassa käytettävät pinta-alat ovat:

1h+k 38,5 m<sup>2</sup>: 4,47%  
2h+k+s 54,5 m<sup>2</sup>: 6,34%  
3h+k+s 65,5 m<sup>2</sup>: 7,62%  
3h+k+s 66,5m<sup>2</sup>: 7,73%  
4h+k+s 82,5m<sup>2</sup>: 9,62%

Tuotanto annetaan tuotantohetken mukaisesti eli vain kun aurinko paistaa (auringon laskettua tai talvella ei ole annettavaa tuotantoa). Mikäli asunto ei käytä sille annettua sähköä, myy taloyhtiö ylijäämän eikä sitä hyvitetä asukkaalle.

Aurinkopanelien yhteistuotantoteho on aurinkoisena päivänä klo 13-18 välisenä aikana touko-elokuussa noin 33kw, joten esimerkiksi 54,5m<sup>2</sup> kaksiolle maksutta käytettävissä oleva teho on siitä 6,34% eli noin 2 kw. Jos asunnon sähkön tehontarve aurinkoisena päivänä klo 13-17 välillä alittaa 2 kw, on sähkö asukkaalle ilmaista. Jos kulutus ylittää 2 kw laskuttaa sähkönsiirto- ja myyntiyhtiö asukasta 2kw ylittävstä tehosta asukkaan normaalissa sähkölaskussa asukkaan sähkösopimuksen mukaisin hinnoin.

Energiayhteisön kautta tuleva ilmaisenergia huomioidaan automaattisesti asukkaan sähkölaskuilla eli aurinkoisen ajan sähkölasku on pienempi kuin aiemmin (olettaen että sähkön yksikköhinta vertailuaikana on sama). Säästön määrä sähkölaskussa riippuu siitä, miten pystyy sähkönkäytön ajoittamaan.

Esimerkiksi jos 54,5m<sup>2</sup> kaksiossa käytetään 2kw ilmaissähköä 3h ajan (tai 1kw 6 tunnin ajan) päivässä olisi kuukausittainen hyöty aurinkoisten kuukausien ajalta 180kwh/kk ja esimerkiksi 15c/kwh hinnalla (siirto- ja sähköenergia) säästöksi kertyisi 27e/kk. Jos sähkönkäyttö ajoittuu pimeään aikaan, ei energiayhteisön ilmaisenergiasta ole hyötyä. Talvikuukausien sähkölaskuun energiayhteisöllä ei ole vaikutusta, sillä tuotanto marras-maaliskuussa on vähäistä.

Energiayhteisö on asuntokohtainen eli jos muutat asunnosta päättyy energiayhteisön osallisuus samalla kun asunnon sähkösopimuksin. Vastaavasti uuden asukkaan osallisuus alkaa hänen solmiessaan asuntokohtaisen sopimuksen.

OikeaKoti tai verkko- tai sähköyhtiö eivät ainakaan toistaiseksi peri kustannuksia energiayhteisöön kuulumisesta. Energiayhteisöön kuuluminen ei vaikuta myöskään sähkösopimuksen solmimiseen eikä siitä tarvitse kertoa sähkön myyntiyhtiölle.

Energiayhteisö on toistaiseksi voimassa oleva. OikeaKoti Asunnot voi lopettaa sen halutessaan milloin tahansa. Ilmoittaisimme lopettamisesta kuitenkin etukäteen.

## **Laitteet**

Laitteiden käyttö – ja huolto-ohjeet löytyvät tästä kansioista.

### Palovaroittimet

Asunnoissa on huonelukumäärän mukainen määrä sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia. Palovaroittimet ovat huoltovapaita eikä niiden toimintaan saa puuttua. Palovaroittimissa on paristo- tai akkuvarmennus sähkökatkon varalta. Paristot vaihdetaan huoltokierrosten yhteydessä tarvittaessa mutta jos palovaroitin alkaisi piipata säännöllisin väliajoin merkiksi pariston loppumisesta, ilmoita asiasta vuokranantajalle.

### Vesimittarit ja -sulut

Asunnon vesimittari ja vesisulut sijaitsevat teknisessä tilassa. Jos asunnon vesi täytyy katkaista, ole yhteydessä huoltoyhtiöön.

Vesimittarit luetaan kerran vuodessa. Luennan perusteella vesimaksuennakot tasataan vuosittain sekä vuokrasuhteen päättyessä.

### Lämminvesivaraaja

Asunnon pesuhuoneessa on käyttöveden lämminvesivaraaja. Etupaneelin irrottamalla esiin tulee lämpötilan termostaatti. Lämpimän käyttöveden lämpötila tulee aina olla asetettuna vähintään 60C:hen. Asettamalla lämpötilan korkeammalle riittää lämmin käyttövesi pidempään mutta samalla sähkönkulutus saattaa lisääntyä.

### Pesukoneet

Astianpesukone on valmiiksi liitetty. Sitä ei saa irrottaa tilapäisestikään vesiliitännöistä. Puhdista astianpesukoneen pohjalta sinne mahdolliset kertyneet ruoantähteet säännöllisesti, ettei pesukoneen vedenpoisto esty. Muutoin astianpesukone on huoltovapaa. Mahdollisessa vikatilanteessa irrota astianpesukoneen sähköjohto 10 minuutiksi allaskaapissa sijaitsevasta pistorasiasta, kytke sähköjohto uudelleen ja kokeile toistuuko vika. Jos toistuu, tee vikailmoitus. Käännä astianpesukoneen vesisulku (keittiön hanassa) kiinni- asentoon, kun kone ei ole käytössä.

Pyykinpesukoneen saa asentaa vain kylpyhuoneeseen ja kytkeä vain allashanaan ja allaskaapissa sijaitsevaan vesilukon haaraan, jossa on musta hattu. Asennettaessa poista vesilukon haarasta musta hattu ja varmista vesiliitännän tiiviys sekä tulo- että poistoletkun osalta asennushetkellä ja seuraavina päivinä. Liitos ei saa vuotaa. Käännä pyykinpesukoneen vesisulku (allashanassa) kiinni- asentoon, kun kone ei ole käytössä.

### Keittiön koneet

Keittiön liesituulettimessa on aktiivihiiisuodatin eli ilma puhdistuu suodattimen läpi, minkä jälkeen se palautuu huoneilmaan (kaapiston yläpuolelta). Vuokranantaja vaihtaa aktiivihiiisuodattimen vuosittain veloituksetta tarvittaessa. Jos haluat vaihtaa suodattimen useammin, voit tehdä niin omalla kustannuksellasi käyttäen laitteen alkuperäismallista suodatinta. Liesituulettimessa on myös metallinen rasvasuodatin, joka puhdistuu helpoiten astianpesukoneessa, jonne sen voi laittaa muiden astioiden kanssa. Poista rasvasuodattimessa mahdollisesti oleva musta kangasmainen suodatin ennen rasvasuodattimen pesua ja laita se takaisin paikoilleen kuivaan rasvasuodattimeen pesun jälkeen. Rasvasuodattimen pesu tarvittaessa kuuluu vuokralaisen vastuulle.

Keittiön liesi on keraaminen tai induktioliesi. Induktioliedellä täytyy käyttää induktioliedelle sopivia astioita. Induktioliedessä on teksti "Induction". Sopivuuden voi yleensä tarkastaa astian pohjasta.

Jääkaappipakastimessa on vain yksi säädin, joka säätää sekä jääkaapin että pakastimen lämpötilaa. Pakastinta ei voi ottaa pois päältä ilman että ottaa pois päältä myös jääkaapin. Jos sulatat pakastimen tai otat sen muuten pois päältä, ole paikalla sulatuksen aikana ja kerää sulamisvedet astiaan. Valvomatta jäänyt sulatus johtaa vesivahinkoon, jonka korjauskustannukset laskutetaan vuokralaiselta.

### Jätteet

Taloyhtiössä on jätteenkeräys sekajätteen lisäksi kartongille ja paperille, bio-, lasi-, metalli-, ja muovijätteelle. Jätteet tulee lajitella yllä mainittuihin jakeisiin ja tarkemmat lajitteluohjeet löytyvät jättepisteeltä tai tästä kansiossa. Lajittelemalla ja minimoimalla sekajätteen määrän vaikutat yhtiön jätekustannuksiin ja siten vuokrasi tasoon.

Taloyhtiön jätepiesteeseen **ei saa** viedä elektroniikka- tai ongelmajätettä (öljyä, maaleja tms), renkaita, huonekaluja tai muutenkaan yllä mainittuihin jätelajikkeisiin kuulumatonta. Jätepiesteeseen tyhjennys sinne kuulumattomasta jätteestä lisää huomattavasti vuokranantajan jättekustannuksia ja nostaa vuokraasi. Vie jätepiesteelle kuulumattomat jätteet kunnalliseen keräyspiesteeseen, jonka yhteystiedot löydät jäteyhtiön nettisivulta (kts.kierrätysohje).

### **Terassi ja oma piha tai parveke**

Kestopuisen terassin tai parvekkeen saa halutessaan öljyä tarkoitukseen sopivalla puunsuoja-aineella (esim. Teknos Woodex ruskea). Vuokranantaja käsittelee terassit tarvittaessa noin 5 vuoden välein. Terassilta ja parvekkeelta saa halutessaan luoda lumet talvella mutta se ei ole pakollista.

Jos asunnossasi on piha, kuuluu sen nurmikonleikkuu vastuullesi. Työssä voi käyttää taloyhtiön varastossa säilytettävää akkutoimista ruohonleikkuria, joka on palautettava käytön jälkeen takaisin.

### **Etupiha**

Huoltoyhtiö vastaa sisäpihan koneellisesta lumenpoistosta ja liukkaudentorjunnasta pysäköintialueen ja talojen pääkulkureittien osalta.

Jos asunnossasi on omat sisäänkäyntiportaat, vastaat niiden lumitöistä tarvittaessa. Lumenpoistoon on käytettävissä varastossa oleva lumikola ja lumilapio. Liukkaudenpoistoa varten voit käyttää pihalla säiliössä säilytettävää sepeliä.

### **Vakuutukset**

Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella tulee olla asuntoon kotivakuutus. Kiinteistön vakuutus korvaa ainoastaan taloyhtiölle aiheutuneet vahingot pois lukien vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta aiheutuneet vahingot (usein mm. vesivahingot jäävät vuokralaisen kotivakuutuksen korvattaviksi). Kiinteistövakuutus ei korvaa asukkaan omaisuudelle tapahtuneita vahinkoja.

### **Vuokrasopimuksen irtisanominen**

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti joko sivulta [www.oikeakoti.fi/asukkaalle](http://www.oikeakoti.fi/asukkaalle) -löytyvän lomakkeen kautta tai sähköpostitse vuokranantajalle osoitteeseen [koti@oikeakoti.fi](mailto:koti@oikeakoti.fi) Sähköpostitse tehdystä irtisanomisilmoituksesta tulee käydä ilmi vuokralaisen nimi, irtisanottavan asunnon osoite, vuokrasuhteen päättymispäivä ja tilinumero (vuokravakuuden palauttamista varten). Sähköpostitse tehty irtisanomisilmoitus vahvistetaan puoleltamme irtisanomista seuraavan arkipäivän aikana.

Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden lopusta, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.