

## Asukaslaskutushinnasto 17.04.2024 alkaen, voimassa toistaiseksi

Toivomme, että pidät asunnostasi hyvää huolto ja pois muuttaessasi siivoat sen vuokrasopimuksen liitteenä tai kodinkansiossa olevien muuttosiivousohjeiden mukaisesti. Jos asuntoa ei ole siivottu ohjeiden mukaisesti, asunnon pintoja on vahingoittunut tai kalustusta rikkoutunut, tai asunnon kunto poikkeaa siitä mikä se oli asuntoon muuttaessasi normaali kuluminen huomioiden, veloitamme asunnon toteutuneet ennallistamiskustannukset. Laskutamme kustannukset tai ne vähennetään vuokravakuudestasi.

Emme haluaisi tehdä yhtään siivouksia tai korjauksia ja toivomme että noudatat poisuutto-ohjeita, jolloin vältät myös kustannukset. Olemme alle listanneet esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja puutteista sekä niiden laskutushinnoista.

Avaimet ja lukitus	Hinnat	Huoneistokorjaukset	Hinnat
Avainpesän uudelleen sarjoitus sisältää 3-4 avainta	450 € / kpl	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan	
Lisäävain	50 € / kpl	Lattiapäällysteen vaihto laminaatti	80 € / m2 *
		Jalkalistan uusiminen	25 € / jm
		Oven / karmin korjaaminen	50 € / tunti
		Ikkunan / parvekelasien korjaaminen	eril. hinta
<b>Siivous</b>		Keittiönkaapistot, ovet ja vetimet	eril. hinta
Muuttosiivous yksiö	300 €	Säleikaihtimen uusiminen	eril. hinta
Muuttosiivous kaksio	400 €	Välioven vaihtaminen	200 € / kpl
Muuttosiivous kolmio tai isompi	500 €	Saunan lasioven vaihtaminen	300 € / kpl
Tehosiivous tuntityönä	50 € / tunti	Huoneiston ulko-oven vaihtaminen	eril. hinta
Jättemaksu toteuman mukaan		Seinän maalaus	20 € / m2 **
		Sisäkaton maalaus	25 € / m2 **
<b>Kodinkoneet</b>	<b>Hinnat</b>	Kiintokalusteiden korjaukset	50 € / tunti
Asennettuna ja vanha pois vietynä		Muut korjaukset + materiaalit	50 € / tunti
Jääkaappipakastin	900 € / kpl		
Kylmäkalusteiden lokero / laatikosto	60 € / kpl		
Uuninpelti	60 € / kpl	<b>LVIS-korjaukset</b>	<b>Hinnat</b>
Liesitaso induktio / keraaminen	570 € / kpl	Valaisin pistorasia / sokeripala	100 € / kpl
Erillisuuni	700 € / kpl	Sähkörasian peitelevy	85 € / kpl
Astianpesukone	900 € / kpl	Valokatkaisija	90 € / kpl
Kiuas	500 € / kpl	WC-istuimen kansi	140 € / kpl
Liesituuletin	300 € / kpl	Pyykinpesukoneen liitosten tulppaus	40 € / kpl
<b>Kylpyhuoneen kalusteet</b>	<b>Hinnat</b>	Saunan lauteiden uusiminen	eril. hinta
Peili kaappi	450 € / kpl	Saunan jakkara	200 € / kpl
Lavaaari	500 € / kpl	* uusitaan aina koko huoneeseen	
WC-istuin	650 € / kpl	** neliöt lasketaan maalattavan seinän / katon mu	

Tupakoidun huoneiston kapselointimaalaus / otsonointi laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Mikäli hinnastossa indikoitu hinta ei kata todellisia kustannuksia, veloitamme kustannukset toteutuneen mukaisina.

Siivous- ja korjauskustannukset sisältävät hankitun materiaalin tai tarvikkeiden lisäksi ulkopuolisen ammattilaisen tuntihintaperusteisen työkustannuksen kartoituksen, materiaalien hankinnan, matka-aikojen ja varsinaisen purku- ja asennustyön osalta sekä kilometrikorvauksen ja arvonlisäveron.

Esimerkki: sälekaihtimen hinta kaihdinliikkeessä on 50,00 €. Ulkopuolinen ammattilainen käy asunnossa mittaamassa kaihtimen ja kartoittamassa sen tyyppin, tilaa kaihtimen mittailauksena tai hakee standardimittaisen kaihtimen kaihdinliikkeestä, purkaa rikkoutuneen ja asentaa uuden. Purku- ja asennustyö kaihtimen osalta voi kestää vain 15 minuuttia, mutta muihin työvaiheisiin kohteen sijainnista ja kaihtimen tyyppistä riippuen voi kuluu 2-3 tuntia laskutettavaa työaikaa ja kokonaiskustannukseksi muodostua noin 200,00 €.