

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

Huomioi poismuuton yhteydessä:

- Ilmoita meille tilinumerosi, poismuuttoajankohtasi kun sen tiedät
- Pidä sähkösopimus voimassa kuun viimeiseen päivään asti
- Ilmoita jos sinulla ei ole kaikkia asunnon avaimia tai jos asunnossa on asumista haittaavia vaurioita
- Siivoa ohjeen mukaisesti (seuraavalla sivulla)
- Jätä avaimet keittiön tasolle

Poismuuton ajankohta

Olemme vastaanottaneet irtisanomisilmoituksesi. Jos / kun tiedät poismuuttoajankohtasi, ilmoita siitä meille; ilmoita samalla myös tilinumerosi vuokravakuuden palauttamista varten.

Huomioi että vuokrasopimuksen mukaisesti asunto tulee luovuttaa tyhjänä ja siivottuna viimeistään kuun viimeinen päivä klo 13.

Sähkösojimus, taloyhtiönetti

Kun irtisanot sähkösojimuksen, varmista että se pysyy voimassa vuokrasopimuksen mukaisesti kuun viimeiseen päivään asti.

Mikäli olet ottanut taloyhtiönetin perusnopeutta nopeammalla yhteydellä (tarjolla osassa kohteita), muista irtisanoa sopimuksesi taloyhtiönettipalvelun toimittajalle.

Kodinkansio

Varmista, että jätät kodinkansion (kansio, jossa asumis- ja käyttöohjeet) keittiön avohyllylle.

Asunnon siivous

Tyhjennä asunto ja siivoa se seuraavalla sivulla olevan siivousohjeen mukaisesti.

Asunnon kunnan tarkastus ja vakuuden palautus

Asunnon muuttotarkastus tehdään yleensä ilmoittamaasi poismuuttoajankohtaa seuraavan kahden päivän aikana.

Vuokravakuuden palautuksen yhteydessä tehdään vesimaksutasaas ja huomioidaan mahdolliset hyvytykset tai vähennykset. Mikäli asunnossa on normaalin kulumisen ylittäviä vaurioita, sitä ei ole siivottu ohjeen mukaiseen tasoon, tai avaimia puuttuu, voidaan vakuutta käyttää korjaus-, sarjoitus-, tai siivouskustannusten kattamiseen. Mikäli näin tapahtuisi toimitamme laskelman ja perusteet vakuusvähennyksistä.

Vakuus palautetaan 7 päivän kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli lopputarkastuksessa ei ilmene tarvetta korjauksille, siivoukselle tai lisäselvitykselle. Näissä tapauksissa vakuudenpalautuslaskelma tehdään ja mahdollisesti jäljelle jäävä vakuus palautetaan, kun lisäkustannukset ovat selvillä.

Asunnon näyttö

Näyttämämme asuntoasi vuokralaiskandidaateille kanssasi sovittavana ajankohtana. Mikäli ajankohdasta ei päästä sopuun tai emme tavoita sinua, ilmoitamme näyttöajankohdan tekstiviestitse vähintään viikon ennen näyttöä.

Avaimet

Jos sinulla ei ole kaikkia asunnon avaimia (3 kpl yksiöt ja kaksiot, 4 kpl kolmiot ja isommat asunnot), ilmoita siitä meille mahdollisimman pian.

Poista asuntokohtaisen irtaimistovaraston ovesta käyttämäsi lukko. Kun asunto on tyhjä ja siivottu jätä kaikki asunnon avaimet keittiön tasolle.

Kysymyksissä ota yhteyttä OikeaKoti Asuntojen asiakaspalveluun koti@oikeakoti.fi tai puhelimitse 040 [921 0980](tel:0409210980).

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

Kiitämme että olit OikeaKodin asiakas ja toivomme että palaat asiakkaaksemme, kun seuraavan kerran tarvitset vuokra-asuntoa!

ASUNNON MUUTTOSIIVOUS

Asunto tulee luovuttaa yhtä siistissä kunnossa kuin se oli sisään muuttaessasi.

Keittiö

- Puhdista liesi, uuni, uuniritilät ja -pellit
- Puhdista jääkaappi/pakastin sisä- ja ulkopuolelta. Puhdista jääkaapin syvennys (vaatii jääkaapin siirtoa).
- Sulata pakastin
- Tyhjennä ja puhdista keittiökaapit ja -laatikostot, ovet ja kaapinpäälliset
- Tyhjennä ja puhdista tiskipöytä ja -allas sekä välitila
- Puhdista liesituuletin ja pese liesituulettimen suodatin
- Puhdista astianpesukone ja pese astianpesukoneen suodatin.

WC, kylpyhuone/ sauna

- Pese WC- istuin jalkoineen, käsienpesuallas, hanat, seinät ja kaikki lattiapinnat (myös sauna) sekä saunallisissa asunnoissa lauteet
- Tyhjennä ja puhdista kaapit
- Puhdista lattiakaivo(t) ja hajulukot (vaatii hajulukon irrottamista).
- Irrottaessasi pyykinpesukoneen muista tulpata sen vesi- ja viemäriiliitännät

Yleisesti / muut huonetilat

- Imuroi ja pyyhi kostealla asunnon kaikki lattiapinnat
- Tyhjennä ja puhdista kaikki kaapit hyllyineen, myös kaappien ovet niin sisä- kuin ulkopuolelta. Muista puhdistaa myös vaatekaapin päälliset pölystä.
- Pyyhi kostealla ovien ja seinien pintoihin mahdollisesti tulleet naarmut tai tahrat
- Pyyhi valokatkaisijat, jalkalistat, ovien- ja ikkunoiden karmit
- Pese ikkunat ja ikkunan välit, jos vuodenaika sallii, pakkasilla vain sisäpuolelta

Varastot ja muut tilat

- Tyhjennä ja siisti terassi/parveke, varastotilat sekä etu- ja takapiha. Poista varaston lukko
- Leikkaa asuntoon kuuluvan pihan nurmialue

Muistathan!

Jätekatokseen viedään vain tavallinen kotitalousjäte. Tarpeettomia huonekaluja ja kodinkoneita ei saa viedä kiinteistön jätepisteisiin, eikä niitä saa jättää talon yleisiin tiloihin tai asuntoon vaan ne tulee viedä jätteen vastaanottoasemalle (esim. Sortti).

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

Asukaslaskutushinnasto 1.1.2026 alkaen, voimassa toistaiseksi

Toivomme, että pidät asunnostasi hyvää huolto ja pois muuttaessasi siivoat sen vuokrasopimuksen liitteensä tai kodinkansiossa olevien muuttosiivousohjeiden mukaisesti. Jos asuntoa ei ole siivottu ohjeiden mukaisesti, asunnon pintoja on vahingoittunut tai kalustusta rikkoutunut, tai asunnon kunto poikkeaa siitä mikä se oli asuntoon muuttaessasi normaali kulumisen huomioiden, veloitamme asunnon toteutuneet ennallistamiskustannukset. Laskutamme kustannukset tai ne vähennetään vuokravakuudestasi.

Emme haluaisi tehdä yhtään siivouksia tai korjauksia ja toivomme että noudatat poismuutto-ohjeita, jolloin vältät myös kustannukset. Olemme alle listanneet esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja puutteista sekä niiden laskutushinnoista.

Avaimet ja lukitus	Hinnat	Huoneistokorjaukset	Hinnat
Avainpesän uudelleen sarjoitus sisältää 3-4 avainta	525 € / kpl	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan	
Lisäavain	50 € / kpl	Lattiapäällysteen vaihto laminaatti	80 € / m ² *
		Jalkalistan uusiminen	25 € / jlm
		Oven / karmin korjaaminen	65 € / tunti
Siivous		Ikkunan / parvekelasien korjaaminen	eril. hinta
Muutto siivous yksiö	310 €	Keittiönkaapitot, ovet ja vetimet	eril. hinta
Muutto siivous kaksio	410 €	Sälekaihtimen uusiminen	eril. hinta
Muutto siivous kolmio tai isompi	550 €	Välioven vaihtaminen	200 € / kpl
Tehosiivous tuntityönä	55 € / tunti	Saunan lasioven vaihtaminen	300 € / kpl
Jättemaksu toteuman mukaan		Huoneiston ulko-oven vaihtaminen	eril. hinta
		Seinän maalaus	20 € / m ² **
Kodinkoneet	Hinnat	Sisäkaton maalaus	25 € / m ² **
Asennettuna ja vanha pois vietyä		Kiinto kalusteiden korjaukset	65 € / tunti
Jääkaappipakastin	750 € / kpl	Muut korjaukset + materiaalit	65 € / tunti
Kylmäkalusteen lokero / laatikosto	80 € / kpl		
Uunipelti	50 € / kpl	LVIS-korjaukset	Hinnat
Liesitaso induktio	500 € / kpl	Valaisin pistorasia / sokeripala	100 € / kpl
Erillisuuni	500 € / kpl	Sähkörasian peitelevy	85 € / kpl
Astianpesukone	750 € / kpl	Valokatkaisija	100 € / kpl
Kiuas	500 € / kpl	WC-istuimen kansi	80 € / kpl
Liesituuletin	400 € / kpl		
Liesituulettimen rasvasuodatin	100 € / kpl	Kylpyhuoneen kalusteet	Hinnat
Datakytkin	80 € / kpl	Peiliikaappi	500 € / kpl
		Lavuaari	500 € / kpl
Saunan lauteiden uusiminen	eril. hinta	WC-istuin	500 € / kpl
Saunan jakkara	200 € / kpl	* uusitaan aina koko huoneeseen	
		** neliöt lasketaan maalattavan seinän / katon mukaan	

150,00 €, mikäli sähkö on katkaistu huoneistosta ennen vuokrasopimuksen päättymistä tai mikäli huoneistossa pyritään käymään sovitusti, mutta asukas ei ole paikalla sovittuna ajankohtana.

Tupakoidun huoneiston kapselointimaalaus / otsonointi laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Mikäli hinnastossa indikoitu hinta ei kata todellisia kustannuksia, veloitamme kustannukset toteutuneen mukaisina.

Siivous- ja korjauskustannukset sisältävät hankitun materiaalin tai tarvikkeiden lisäksi ulkopuolisen ammattilaisen tuntihintaperusteisen työ- ja kartoituksen, materiaalien hankinnan, matkakulujen ja varsinaisen purku- ja asennustyön osalta sekä kilometrikorvauksen ja arvonlisäveron.

Esimerkki: sälekaihtimen hinta kaihdinliikkeessä on 50,00 €. Ulkopuolinen ammattilainen käy asunnossa mittaamassa kaihtimen ja kartoittamassa sen tyypin, tilaa kaihtimen mittailauksena tai hakee standardimittaisen kaihtimen kaihdinliikkeestä, purkaa rikkoutuneen ja asentaa uuden. Purku- ja asennustyö kaihtimen osalta voi kestää vain 15 minuuttia, mutta muihin työvaiheisiin kohteen sijainnista ja kaihtimen tyypistä riippuen voi kulua 2–3 tuntia laskutettavaa työaika ja kokonaiskustannukseksi muodostua noin 200,00 €.