

Pelastussuunnitelma As Oy Helsingin Vetonaula

Sisällysluettelo

1. Johdanto
 - a. Yhteystiedot
2. Sisäiset vaarat
 - a. Tulipalo
 - b. Tapaturmat
 - c. Vesivuoto
3. Ulkoiset vaarat
 - a. Yleinen vaara
 - b. Tulipalo ja savu
 - c. Sota ja terrorismi
 - d. Radioaktiivinen säteily
4. Yhtiön tiedot ja pelastusmateriaalit

3.8.2021

1. Johdanto

Pelastuslaki 29.4.2011/379 velvoittaa tekemään pelastussuunnitelman, jossa käsitellään rakennuksen vaaroja, vaaroihin varautumista ja toimenpiteitä vaaratilanteissa. Tämä on kyseinen asukkaille jaettava ja kodin kansiossa säilytettävä pelastussuunnitelma.

Yhteystiedot

Yhtiö sijaitsee osoitteessa Sinkilätie 4, 00970 Helsinki. Yhtiö koostuu rivitalosta A (11 asuntoa) ja kerrostalosta B (48 kerrostaloasuntoa ja 2 rivitaloasuntoa). Asuntoja on yhteensä 61 kpl.

Isännöitsijän tiedot löytyvät kodin kansioista ja yhtiön ilmoitustauluilta. Huoltoyhtiö on ilmoitettu Kodin Kansiossa kohdassa 1. Asumisohjeet.

Pelastussuunnitelma ja yhteystiedot ovat saatavilla kaikkien yhtiön asukkaiden kodin kansioissa, sekä yhteystiedot ilmoitustaululla postilaatikkojen yhteydessä.

Koska isännöitsijä ei päivystä, ei hänestä ole apua akuutissa vaaratilanteessa. Huoltoyhtiöllä on yleisavain, mikäli vaaratilanteessa pitää päästä sisään johonkin asuntoon.

2. Sisäiset vaarat

Tässä pelastussuunnitelmassa vaarat jaetaan sisäisiin, taloyhtiön rakennuksista tai alueelta lähtöisin oleviin vaaroihin ja ulkoiisiin, yhtiön ulkopuolelta lähtöisin oleviin vaaroihin.

Yhtiössä on varauduttu kattavasti sisäisiin vaaroihin eivätkä ne siten ole kovin todennäköisiä. Ulkoiset vaarat ovat lähtökohtaisesti epätodennäköisiä.

a. Tulipalo

Varautuminen

Järjestyssäännöt kieltävät avotulen teon kiinteistön alueella sekä polttoaineiden ja paloherkkien aineiden varastoinnin asunnoissa ja varastoissa. Grillien käyttö on kielletty terassin katetulla alueella.

Rakenteellisesti tulipalon vaaraa on minimoitu siten, että asunnoissa ei ole hormeja eikä tulisijoja. Sähköpisteet on suojattu vikavirtasuojin. Sähkökiukaat on varustettu ajastimin. Ilmanvaihtokoneet – ja putkistot huolletaan yhtiön toimesta säännöllisesti vähintään kerran vuodessa.

Asunnoissa on sähkövirtaan kytketyt palovaroittimet, joissa on paristovarmennus sähkökatkojen varalta. Palovaroittimet eivät vaadi asukkailta huoltotoimenpiteitä, niiden paristot vaihdetaan huoltoyhtiön toimesta.

Asunnot ovat EI30/EI60 paloluokiteltuja eli palo ei leviä muihin asuntoihin 30/60 minuutin kuluessa. Rakennusten katoilla on luukut, joista palokunta pääsee rakenteita rikkomatta sammuttamaan mahdollisia ullakkopaloja.

Kerrostalossa varatiet on korvattu sprinklereillä ja palosuojatulla porrashuoneella/uloskäytävällä. Tulipalotilanteessa tulee poistua porrashuoneen kautta, koska palokunta ei pääse tikasautolla piha-alueille. Rivitaloasunnoissa poistutaan palotilanteessa joko etu- tai takaovesta tai toisen kerroksen varateiden kautta.

Kerrostaloasunnoissa on sprinkler-, eli automaattinen sammutusjärjestelmä, joka lauetessaan automaattisesti hälyttää palokunnan paikalle.

Asuntojen osoitteet on selkeästi merkitty, piha on valaistu ja kiinteistölle on opastekilpi.

Toimenpiteet jos asunnossasi on tulipalo

1. Poistu asunnosta. Sulje ovi.
2. Ilmoita naapureille tulipalosta, jotta he voivat poistua asunnoistaan ja siirtyä turvaan.
3. Soita 112, kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota palokuntaa.

Halutessasi ja tilanteen niin salliessa voitte harkita sammuttamista vedellä asunnon ulkopuolelta palon leviämisen hidastamiseksi.

Hissiä ei tule käyttää tulipalon sattuessa.

Toimenpiteet jos kuulet palovaroittimen äänen

1. Selvitä mistä asunnosta ääni kuuluu.
2. Jos asunnossa näkyy savua tai tulta, pyri saamaan asukas pois asunnosta ja ilmoita naapureille tulipalosta, jotta he voivat poistua asunnoistaan.
3. Soita 112. Kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota palokuntaa.

Noudata yllä olevassa kohdassa olevia muita ohjeita.

Hissiä ei tule käyttää tulipalon sattuessa.

Toimenpiteet jos yhtiön alueella palaa

1. Jos näet avotulen alun yhtiön alueella, pyri sammuttamaan se hiekalla tai vedellä.
2. Mikäli palon sammuttaminen ei onnistu tai palo on jo suuri, ilmoita siitä kaikille vaarassa oleville yhtiön asukkaille, jotta he voivat lähteä asunnoistaan ja suojautua. Asuntojen ovet on hyvä sulkea.
3. Soita 112. Kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota palokuntaa.

b. Tapaturmat ja sairauskohtaukset

Tapaturmista yleisimpiä ovat kaatumiset ja putoamiset.

Varautuminen

Suurimmat kaiteettomat korkeuserot piha-alueella ovat alle 50 cm. Asunnoissa on kynnyksiä vain ulko-ovissa sekä pesutilan ovelta.

Kaatumisen tai putoamisen vaara on pieni ja seuraukset rajatut.

Toimenpiteet jos olet vahingoittunut tai saanut sairauskohtauksen

1. Soita tai pyydä avustajaa soittamaan 112. Kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota ambulanssia.

c. Vesivuodot

Vesivuodot aiheuttavat henkilöön kohdistuvan vaaran yleensä vain, jos vesi vuotaa sähkölaitteisiin tai -pistokkeisiin.

Varautuminen

Asuntojen käyttövesiputket ovat pääosin kestävästä muoviputkesta, joka on muovisen suoja-putken sisällä. Pintavedot pesuhuoneissa ovat kromatuilla kupariputkilla. Asuntokohtaiset vesisulut sijaitsevat asuntojen märkätilassa olevassa jakotukkikaapissa. Kaapin oven saa auki talttakärkisellä ruuvimeisselillä tai avaimella. Vesi pystytään katkaisemaan myös taloyhtiön teknisestä tilasta, jonne on pääsy huoltoyhtiöllä.

Toimenpiteet mikäli asunnossasi on vesivuoto

1. Avaa jakotukkikaapin ovi. Katkaise veden tulo asuntoon jakotukkikaapissa olevista vesisuluista kääntämällä.
2. Ilmoita vesivuodosta huoltoyhtiölle, joka ohjeistaa asiassa eteenpäin.

Toimenpiteet mikäli epäilet että toisessa asunnossa on vesivuoto

1. Jos asuntoosi tulee vettä toisesta asunnosta tai näet että vettä valuu jonkun asunnon ulkopuolelle, ilmoita asiasta huoltoyhtiölle ja pyydä heitä katkaisemaan vesi.
2. Huoltoyhtiö katkaisee veden teknisestä tilasta.

3. Ulkoiset vaarat

Ulkoisten vaarojen todennäköisyyteen taloyhtiö ei juuri pysty vaikuttamaan mutta niihin voi varautua.

a. Yleinen vaara

Yleinen vaaramerkki on nouseva ja laskeva hälyttimen ääni.



Jos kuulet yleisen vaaranmerkin:

1. Mene sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
2. Katkaise asunnon ilmanvaihto, sulje ovet ja ikkunat. Ilmanvaihtokoneen saa pois päältä laittamalla ilmanvaihtokoneen sulakkeen sähkökaapista OFF-asentoon. Sulake on merkitty sähkökaappiin.
3. Kuuntele ohjeita radiosta, televisiosta tai netistä ja noudata niitä
4. Vältä puhelimen käyttöä
5. Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta

Useassa kunnassa hälytintä testataan säännöllisesti. Hälyttimen testaus ilmoitetaan hälytyksen yhteydessä eikä se aiheuta toimenpiteitä.

b. Savu, haitalliset kaasut ja ulkopuoliset tulipalot (esim. metsäpalo)

Varautuminen

Asunnot on rakennettu tiiviiksi ja siten savu tai haitalliset kaasut eivät pääse helposti asuntoihin, mikäli ilmanvaihto on kytketty pois päältä ja ovet sekä ikkunat on suljettu. Yhtiö sijaitsee keskellä rakennettua aluetta eikä sen lähetyvillä ole puustoa.

Toimenpiteet mikäli yhtiön ulkopuolelta tulee savua, haitallisia kaasuja ja/tai tulipaloja (esim. metsäpalo)

1. Sulje ovet ja ikkunat, kytke ilmanvaihtokone pois päältä. Ilmanvaihtokoneen saa pois päältä laittamalla ilmanvaihtokoneen sulakkeen sähkökaapista OFF-asettoon. Sulake on merkitty sähkökaappiin.
2. Seuraa tiedotusvälineitä ja noudata viranomaisohjeita.

c. Sota ja terrorismi

Varautuminen

Asunnot sijaitsevat Helsingin reuna-alueella, jossa ei sijaitse sotilaallisesti tai yhteiskunnallisesti merkittäviä kohteita. Myös terrorismin uhka on pieni.

Yhtiössä on väestönsuoja. Väestönsuojan käyttöönoton ohjeet ovat väestönsuojan tarvikkeiden mukana. Väestönsuojan käyttöönotto tehdään ainoastaan viranomaisten antaman määräyksen johdosta.

Toimenpiteet sotatilanteissa ja terrorismitapauksissa

1. Seuraa tiedotusvälineitä ja noudata viranomaisohjeita. Noudata isännöitsijän antamia ohjeita.
2. Pommituksen tai miehityksen uhatessa siirry viranomaisohjeiden mukaisesti tarvittaessa väestönsuojaan.

d. Radioaktiivinen säteily

Varautuminen

Asunnot sijaitsevat Helsingissä, josta lähimpään ydinvoimalaan on matkaa yli 100 kilometriä. Lähimmät yhteiskunnallisesti tai sotilaallisesti merkittävät kohteet sijaitsevat yli 5 kilometrin etäisyydellä. Yli 5 kilometrin päässä tapahtuvat onnettomuudet eivät aiheuttaisi välitöntä vaaraa.

Radioaktiivinen alfa- ja beetasäteily leviävät pölynomaisesti ja siten tärkeintä on minimoida saastuneen ulkoilman pääsy sisälle. Gamma-säteily kulkeutuu myös rakenteiden lävitse, mutta se vaimenee rakenteen läpi kulkiessaan eli mitä paksumpien rakenteiden sisällä oleskelet sen parempi.

Toimenpiteet radioaktiivisen säteilyn uhatessa

1. Sulje ovet ja ikkunat, kytke ilmanvaihtokone pois päältä. Ilmanvaihtokoneen saa pois päältä kytkemällä sulakkeen sähkökaapista OFF-asentoon. Sulake on merkitty sähkökaappiin.
2. Seuraa tiedotusvälineitä ja noudata viranomaisohjeita.
3. Gamma-säteilyn uhatessa siirry viranomaisten ohjeiden mukaan väestönsuojaan.
4. Suojaa ruokatavarat ilmatiivisti ja varastoi vettä suljettaviin astioihin.
5. Vältä ulkona liikkumista. Jos liikut ulkona, käytä hengityssuojainta ja pukeudu sadeasuun. Tullessasi sisälle säilytä sadeasu ilmatiiviisti tai suihkuta sadeasu vedellä käytön jälkeen.

4. Yhtiön tiedot

Yhteystiedot kohdassa 1 Johdanto.

Rakennukset: Rivitalo ja kerrostalo. Rakennukset puurunkoisia. Maalämpö, ei tulisijoja tai hormeja.

Asunnot: 61 kpl

Asukkaita (arvio): 120 henkilöä