

Pelastussuunnitelma As Oy Järvenpään Kartanontie 39

Sisällysluettelo

1. Johdanto
 - a. Yhteystiedot
2. Sisäiset vaarat
 - a. Tulipalo
 - b. Tapaturmat
 - c. Vesivuoto
3. Ulkoiset vaarat
 - a. Yleinen vaara
 - b. Tulipalo ja savu
 - c. Sota ja terrorismi
 - d. Radioaktiivinen säteily
4. Kiinteistön tiedot ja pelastusmateriaalit
5. Kokoontumispaikka

1. Johdanto

Pelastuslaki 29.4.2011/379 velvoittaa tekemään pelastussuunnitelman, jossa käsitellään rakennuksen vaaroja, vaaroihin varautumista ja toimenpiteitä vaaratilanteissa. Tämä on kyseinen asukkaille jaettava ja kodin kansiossa säilytettävä pelastussuunnitelma.

Yhteystiedot

Yhtiön ja vuokranantajan yhteyshenkilö on OikeaKoti asiakaspalvelu, puh. 040 921 0980.
Huoltoyhtiön yhteystiedot ovat yhtiön ilmoitustaululla ja sivulla www.oikeakoti.fi/asukkaalle

Pelastussuunnitelma ja yhteystiedot ovat saatavilla kaikkien yhtiön asukkaiden kodin kansioissa, sekä yhteystiedot ilmoitustaululla postilaatikkojen yhteydessä.

Huoltoyhtiöllä on yleisavain, mikäli vaaratilanteessa pitää päästä sisään johonkin asuntoon.

2. Sisäiset vaarat

Tässä pelastussuunnitelmassa vaarat jaetaan sisäisiin, taloyhtiön rakennuksista tai alueelta lähtöisin oleviin vaaroihin ja ulkoisiin, yhtiön ulkopuolelta lähtöisin oleviin vaaroihin.

Yhtiössä on varauduttu kattavasti sisäisiin vaaroihin eivätkä ne siten ole kovin todennäköisiä. Ulkoiset vaarat ovat lähtökohtaisesti epätodennäköisiä.

a. Tulipalo

Varautuminen

Asunnosta alkavan tulipalon vaaraa on minimoitu kieltämällä tupakointi asunnoissa. Järjestyssäännöt kieltävät avotulen teon kiinteistön alueella sekä polttoaineiden ja paloherkkien aineiden varastoinnin asunnoissa ja varastoissa. Grillien käyttö on kielletty terassin katetulla alueella. Yhtiön ruohonleikkuri on akkukäyttöinen.

Rakenteellisesti tulipalon vaaraa on minimoitu siten, että asunnoissa ei ole hormeja eikä tulisijoja. Sähköpisteet on suojattu vikavirtasuojin. Sähkökiukaat on varustettu ajastimin. Ilmanvaihtokoneet – ja putkistot huolletaan yhtiön toimesta säännöllisesti vähintään kerran vuodessa.

Asunnoissa on sähkövirtaan kytketyt palovaroittimet, joissa on paristovarmennus sähkökatkojen varalta. Palovaroittimet eivät vaadi asukkailta huoltotoimenpiteitä.

Asunnot ovat EI-30 paloluokiteltuja eli asuntojen rakenteiden tulee kestää 30 minuuttia tulipaloa ilman että palo leviää muihin asuntoihin. Asunnoissa on palokatkot yläpohjassa eli sama 30 minuutin palon leviämättömyys pätee myös ullakoihin. Rakennusten katoissa on paloluukut, joista palokunta pääsee rakenteita rikkomatta sammuttamaan ullakkopaloja.

EI-30 paloluokitus ei koske useimpia ulkoseiniä eli palo saattaa levitä nopeammin etu- ja takapihan puolelle kuin viereisiin asuntoihin.

Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on poistumistiet etu- ja takapihalle ovien kautta ja makuuhuoneiden ikkunoiden kautta. 2. kerroksen asunnoista on poistumistiet makuuhuoneiden ikkunoiden kautta joko hätäpoistumistikkaita pitkin tai ikkunasta kattolipalle. 2. kerroksen porrastasanne ja portaat toiseen kerrokseen on suojattu paloa vastaan.

Asuntojen osoitteet on selkeästi merkitty, piha on valaistu ja kiinteistölle on opastekilpi.

Toimenpiteet jos asunnossasi on tulipalo

1. Poistu asunnosta etu- tai takaoven kautta tai makuuhuoneen avattavan ikkunan kautta. Sulje ovi.
2. Ilmoita naapureille tulipalosta, jotta he voivat poistua asunnoistaan ja siirtyä kokoontumispaikalle.
3. Soita 112, kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota palokuntaa.

Halutessasi ja tilanteen niin salliessa voitte harkita sammuttamista vedellä asunnon ulkopuolelta palon leviämisen hidastamiseksi.

Palon leviämisen hidastamiseksi asunnosta olisi hyvä katkaista sähköt. Huoltoyhtiöllä on avain sähköpääkeskukseen, josta he voivat katkaista asunnon sähköt.

Toimenpiteet jos kuulet palovaroittimen äänen

1. Selvitä mistä asunnosta ääni kuuluu.
2. Jos asunnossa näkyy savua tai tulta, pyri saamaan asukas pois asunnosta ja ilmoita naapureille tulipalosta jotta he voivat poistua asunnoistaan.
3. Soita 112. Kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota palokuntaa.

Noudata ylläolevassa kohdassa olevia muita ohjeita.

Toimenpiteet jos yhtiön alueella palaa

1. Jos näet avotulen alun yhtiön alueella pyri sammuttamaan se hiekalla tai vedellä.
2. Mikäli palon sammuttaminen ei onnistu tai palo on jo suuri, ilmoita siitä kaikille vaarassa oleville yhtiön asukkaille jotta he voivat lähteä asunnoistaan ja suojautua/ siirtyä kokoontumispaikalle. Asuntojen ovet on hyvä sulkea.
3. Soita 112. Kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota palokuntaa.

b. Tapaturmat ja sairauskohtaukset

Tapaturmista yleisimpiä ovat kaatumiset ja putoamiset.

Varautuminen

Kiinteistön alueella on kalliroleikkaus, jonka korkeus on noin 3 metriä. Kulku kalliroleikkauksen yläpuoliselle alueelle on kielletty ja kulku on pyritty estämään tontin sisäisillä aidoilla. Putoaminen ko. jyrkänteeltä ei normaalioloissa ja sääntöjä noudattamalla ole mahdollista.

Suurimmat kaiteettomat korkeuserot piha-alueella ovat alle 40cm. Asunnoissa on kynnyksiä vain ulko-ovissa sekä pesutilan ovesa.

Kaatumisen tai putoamisen vaara on pieni ja seuraukset rajatut.

Toimenpiteet jos olet vahingoittunut tai saanut sairauskohtauksen

1. Jos mahdollista pyydä apua naapurilta tai huoltoyhtiöltä.
2. Soita tai pyydä avustajaa soittamaan 112. Kerro mitä on tapahtunut ja missä. Odota ambulanssia.

c. Vesivuodot

Vesivuodot aiheuttavat henkilöön kohdistuvan vaaran yleensä vain jos vesi vuotaa sähkölaitteisiin tai -pistokkeisiin.

Varautuminen

Asuntojen käyttövesiputket ovat pääosin kestävää muoviputkea, joka on muovisen suoja-putken sisällä. Pintavedot pesuhuoneissa ovat kromatuilla kupariputkillä. Yksiöissä, sekä asunnoissa C17 ja C20, eteisen seinässä ja muissa asunnoissa makuuhuoneen oven takana olevassa metalliovisessa jakotukkikaapissa ovat asunnon vesisulut. Kaapin oven saa auki talttakärkisellä ruuvimeisselillä. Vesi pystytään katkaisemaan myös taloyhtiön teknisestä tilasta, jonne on pääsy huoltoyhtiöllä.

Toimenpiteet mikäli asunnossasi on vesivuoto

1. Avaa jakotukkikaapin ovi talttapäisellä ruuvimeisselillä. Katkaise veden tulo asuntoon jakotukkikaapissa olevista vesisuluista kääntämällä.
2. Ilmoita vesivuodosta huoltoyhtiölle, joka ohjeistaa asiassa eteenpäin.

Toimenpiteet mikäli epäilet että toisessa asunnossa on vesivuoto

1. Jos asuntoosi tulee vettä toisesta asunnosta tai näet että vettä valuu jonkun asunnon ulkopuolelle, ilmoita asiasta huoltoyhtiölle ja pyydä heitä katkaisemaan vesi.
2. Huoltoyhtiö katkaisee veden teknisestä tilasta.

3. Ulkoiset vaarat

Ulkoisten vaarojen todennäköisyyteen taloyhtiö ei juuri pysty vaikuttamaan mutta niihin voi varautua.

a. Yleinen vaara

Yleinen vaaramerkki on nouseva ja laskeva hälyttimen ääni.



Jos kuulet yleisen vaaranmerkin:

1. Mene sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
2. Katkaise asunnon ilmanvaihto, sulje ovet ja ikkunat. Ilmanvaihtokoneen saa pois päältä laittamalla ilmanvaihtokoneen sulakkeen sähkökaapista OFF-asentoon. Sulake on merkitty sähkökaappiin.
3. Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
4. Vältä puhelimen käyttöä
5. Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta

Useassa kunnassa hälytintä testataan säännöllisesti. Hälyttimen testaus ilmoitetaan hälytyksen yhteydessä eikä se aiheuta toimenpiteitä.

b. Savu, haitalliset kaasut ja ulkopuoliset tulipalot (esim. metsäpalo)

Varautuminen

Asunnot on rakennettu tiiviiksi ja siten savu tai haitalliset kaasut eivät pääse helposti asuntoihin mikäli ilmanvaihto on kytketty pois päältä ja ovet sekä ikkunat on suljettu. Yhtiö sijaitsee keskellä peltoa eikä sen lähetyvillä ole puustoa.

A –talon teknisen tilan ulkoseinässä on vesipiste, jota käyttämällä paloa voidaan rajata tai sen leviämistä voidaan hidastaa.

Toimenpiteet mikäli yhtiön ulkopuolelta tulee savua, haitallisia kaasuja ja/tai tulipaloja (esim. metsäpalo)

1. Sulje ovet ja ikkunat, kytke ilmanvaihtokone pois päältä. Ilmanvaihtokoneen saa pois päältä laittamalla ilmanvaihtokoneen sulakkeen sähkökaapista OFF-asentoon. Sulake on merkitty sähkökaappiin.
2. Seuraa tiedotusvälineitä ja noudata viranomaisohjeita.

Mikäli palo on vaarassa levitä taloyhtiön alueelle eikä evakuointi ole mahdollista harkitse leviämisen estämistä A- talon teknisen tilan ulkoseinässä olevaa vesipistettä käyttäen.

c. Sota ja terrorismi

Varautuminen

Asunnot sijaitsevat Järvenpäässä, jossa ei sijaitse sotilaallisesti tai yhteiskunnallisesti merkittäviä kohteita. Myös terrorismin uhka on pieni.

Yhtiössä ei ole väestönsuojaa. Järvenpään kaupungilla on yleisiä väestönsuojia, joiden käytöstä ja aluejaoista ohjeistetaan tilanteen vaatiessa kaupungin toimesta.

Toimenpiteet sotatilanteissa ja terrorismitapauksissa

1. Seuraa tiedotusvälineitä ja noudata viranomaisohjeita. Noudata isännöitsijän antamia ohjeita.
2. Pommituksen tai miehityksen uhatessa siirry pesutiloihin. Pesutiloissa olet parhaiten suojassa sirpaleilta ja luodeilta koska ympärillä on paksuimmat rakenteet. Pesutiloihin ei myöskään näe helposti ulkoa.

d. Radioaktiivinen säteily

Varautuminen

Asunnot sijaitsevat Järvenpäässä, josta lähimpään ydinvoimalaan on matkaa yli 150 kilometriä. Lähimmät yhteiskunnallisesti tai sotilaallisesti merkittävät kohteet sijaitsevat yli 30 kilometrin etäisyydellä. Yli 30 kilometrin päässä tapahtuvat onnettomuudet eivät aiheuttaisi välitöntä vaaraa.

Radioaktiivinen alfa- ja betasäteily leviää polynomaisesti ja siten tärkeintä on minimoida saastuneen ulkoilman pääsy sisälle. Gamma-säteily kulkeutuu myös rakenteiden lävitse, mutta se vaimenee rakenteen läpi kulkiessaan eli mitä paksumpien rakenteiden sisällä oleskelet sen parempi.

Yhtiö on varautunut radioaktiiviseen säteilyyn hankkimalla asukkailleen joditabletteja, joilla voidaan estää radioaktiivisen jodin kertyminen elimistöön. Huoltoyhtiö säilyttää joditabletteja ja jakaa ne asukkaille tarvittaessa.

Toimenpiteet radioaktiivisen säteilyn uhatessa

1. Sulje ovet ja ikkunat, kytke ilmanvaihtokone pois päältä. Ilmanvaihtokoneen saa pois päältä kytkemällä sulakkeen sähkökaapista OFF-asentoon. Sulake on merkitty sähkökaappiin.
2. Seuraa tiedotusvälineitä ja noudata viranomaisohjeita.
3. Gamma-säteilyn uhatessa siirry pesutiloihin. Pesutiloissa olet parhaiten suojassa, koska ympärillä on paksuimmat rakenteet.
4. Mikäli viranomaiset kehottavat ottamaan joditabletteja, odota kotona; huoltoyhtiö toimittaa joditabletit.
5. Suojaa ruokatavarat ilmatiivisti ja varastoi vettä suljettaviin astioihin.
6. Vältä ulkona liikkumista. Jos liikut ulkona käytä hengityssuojainta ja pukeudu sadeasuun. Tullessasi sisälle säilytä sadeasu ilmatiiviisti tai suihkuta sadeasu vedellä käytön jälkeen.

4. Kiinteistön tiedot

Yhteystiedot kohdassa 1 Johdanto.

Rakennukset: 3 kpl luhtitaloja, 1 kpl jätekatos-varasto

Asunnot: 22 kpl jakautuen Kartanontie 39A 10 kpl , Kartanontie 39B 6 kpl ja Kartanontie 39C 6 kpl.

Asukkaita (arvio): 30 henkilöä

5. Kokoontumispaikka

Palotilanteissa tai muissa vaaratilanteissa on joskus tarpeen poistua asunnoista.

Kokoontumispaikan tarkoituksena on se, että voidaan todeta kaikkien päässeen pelastautumaan. Taloyhtiön kokoontumispaikkana toimii parkkipaikka-alue.