

As Oy – kohtaiset tiedot Järvenpään Kartanontie 39:

Pysäköinti ja autot

Yhtiössä ei ole vierasautopaikkoja.

Osaan asunnoista on lisähinnasta vuokrattavissa autopaikkoja OikeaKodin asiakaspalvelun kautta. Osa autopaikoista voidaan kytkeä siten, että autopaikan sähkön saa päälle ja pois asunnon eteisessä olevasta katkaisimesta. Tällöin pistorasiaan saa halutessaan omalla kustannuksellaan laittaa ajastimen tai kellokytkimen.

Tupakointi

Tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä tupakointipaikalta, josta löytyy tuhkakuppi.

Laajakaista

Vuokranantaja tarjoaa internetyhteyden, jonka huippunopeus on 10Mb. Internetyhteys pitää aktivoida liitemateriaalin mukaisesti joko soittamalla palveluntarjoajan listaamaan puhelinnumeroon tai tekemällä aktivointi netissä. Internetyhteys toimii aktivoinnin jälkeen kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita ja kytke ne sähkökaapissa olevan kytkimen ja pistokkeen välille.

Mikäli vuokranantajan tarjoama internetyhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellasi korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Asuntoon ei saa muun kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi.

Lattiaviilennys

Asunnon kuivissa tiloissa on lattiaviilennys, joka kytketään toimimaan kesäisin sääolosuhteista riippuen noin 10.06.-10.08. väliseksi ajaksi. Lattiaviilennys toimii talvisin käytössä olevaan lattialämmitykseen verrattuna päinvastaisesti eli lattiassa olevaan verkostoon johdetaan viileää vettä ja siten asunnon lämpötila laskee jonkin verran. Viilennyksen vaikutus on rajallinen ja asunto pysyy noin 2-3C viileämpänä kuin se olisi ilman lattiaviilennystä. Tämä ei kuitenkaan välttämättä tarkoita, että sisälämpötila olisi ulkolämpötilaa alhaisempi vaan että sisälämpötila ei ole yhtä korkea kuin mitä se olisi ilman lattiaviilennystä.

Viilennystä ohjataan samoilla termostaateilla kuin lattialämmitystäkin. Jos termostaatti on säädetty pienemmällä kuin mikä on sisälämpötila, on viilennys käytössä. Jos et halua käyttää viilennystä tai lattia tuntuu epämiellyttävän viileältä, säädä termostaatti lämpimämmälle. Lattiaviilennyksen ollessa käytössä termostaatin säätäminen huonelämpötilaa korkeammalle poistaa viilennyksen. Viilennys ei vaikuta märkätiloihin.