

As Oy – kohtaiset tiedot Koivuhovintie 7:

Pysäköinti ja autot

Yhtiössä ei ole vierasautopaikkoja.

Yhtiössä on lisähinnasta asiakaspalvelun kautta vuokrattavia autopaikkoja. Autopaikan vuokraaja saa käyttää autopaikan pistorasiaa auton lämmittämiseen sekä sähkö- tai hybridauton lataukseen omalla vastuulla. Pistorasia mahdollistaa 10A virrankäytön (noin 2,3kw), kuitenkin yli 2 tuntia kestävässä yhtäjaksoisissa latauksissa latausvirta on rajoitettava 8 ampeeriin (noin 1,8kw).

Tupakointi

Taloyhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikkialla yhtiön kiinteistön alueella, mukaan luettuna asuntojen terassit ja pihat.

Lattiaviilennys

Asunnon kuivissa tiloissa on lattiaviilennys, joka kytketään toimimaan kesäisin sääolosuhteista riippuen noin 10.06.-10.08. väliseksi ajaksi. Lattiaviilennys toimii talvisin käytössä olevaan lattialämmitykseen verrattuna päinvastaisesti eli lattiassa olevaan verkostoon johdetaan viileää vettä ja siten asunnon lämpötila laskee jonkin verran. Viilennyksen vaikutus on rajallinen ja asunto pysyy noin 2-3C viileämpänä kuin se olisi ilman lattiaviilennystä. Tämä ei kuitenkaan välttämättä tarkoita, että sisälämpötila olisi ulkolämpötilaa alhaisempi vaan että sisälämpötila ei ole yhtä korkea kuin mitä se olisi ilman lattiaviilennystä.

Viilennystä ohjataan samoilla termostaateilla kuin lattialämmitystäkin. Jos termostaatti on säädetty pienemmällä kuin mikä on sisälämpötila, on viilennys käytössä. Jos et halua käyttää viilennystä tai lattia tuntuu epämiellyttävän viileältä, säädä termostaatti lämpimämmälle. Lattiaviilennyksen ollessa käytössä termostaatin säätäminen huonelämpötilaa korkeammalle poistaa viilennyksen. Viilennys ei vaikuta märkätiloihin.

Kylpyhuoneen mukavuuslattialämmitys

Asunnon kylpyhuoneessa (C-talossa vain 2 krs:ssa) on vesikiertoisen lattialämmityksen lisäksi sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Mikäli kylpyhuoneen lattia tuntuu liian kylmältä, saa sen lämpimämmäksi kylpyhuoneen ulkopuolella olevan säätimestä. Säätimen luukku avataan ja lämmitys laitetaan päälle (I – päällä ja 0 – pois päältä) ja lämmityksen voimakkuus valitaan säätimestä miinuksella ja plussalla väliltä (- pienin ja + suurin voimakkuus). Lämmityksen ollessa aktiivinen palaa säätimessä punainen valo. Kun säätimestä valittu voimakkuus on saavutettu, sammuu punainen valo.

Jos kylpyhuoneen lattian lämpötila on sopiva ei mukavuuslattialämmitystä kannata käyttää ja jos lattia on liian lämmin kannattaa mukavuuslattialämmitys säätää pienemmälle tai ottaa pois päältä.

Mukavuuslattialämmityksen käyttäminen on vapaaehtoista ja sen käyttämisen sähkön kustannukset menevät asunnon sähkölaskuun.

Laajakaista

Laajakaistan palveluntarjoajan tiedot löytyvät kansion liitemateriaalista.

Taloyhtiö tarjoaa asukkaille internetyhteyden, jonka huippunopeus on 10Mb. Laajakaistayhteys pitää kytkeä soittamalla liitemateriaalissa listattuun puhelinnumeroon ja se toimii kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita.

Mikäli taloyhtiön tarjoama laajakaistayhteys ei ole riittävä, voi asukas omalla kustannuksellaan korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Yhtiöön ei saa muiden kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi. Asukas voi kustannuksellaan tilata maksukanavia liitemateriaalin ohjeiden mukaisesti.