

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

Järjestyssäännöt

1. Yleistä järjestystä koskevat säännöt

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Kello 22- 07 on naapureille suotava yörauha.
- Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.
- Avotulen teko eli mm. kertakäyttögrillien ja ulkotulien ja roihukynttilöiden tai vastaavien käyttö ja nuotion teko on kielletty.
- Taloyhtiö on savuton. Tupakointi, sähkötupakointi, ja muiden poltettavien nautintoaineiden käyttö on kielletty kaikissa sisätiloissa sekä kaikkialla kiinteistön alueella.
- Lintujen, jysijöiden tai muiden luonnonvaraisten eläinten ruokinta kiinteistön alueella on kielletty.
- Henkilökohtaisen omaisuuden säilyttäminen luhti- tai porraskäytävillä tai portaiden alla tai yleisillä ulkoalueilla on kielletty.
- Kiinteistön yleisillä alueilla, parvekkeilla, luhtikäytävillä, portaikoissa ja katosten alla ei saa grillata.

2. Huoneistot

- Järjestettäessä asunnossa tilaisuuksia, jotka kestävät myöhään iltaan, on niistä ilmoitettava naapureille etukäteen.
- Huoneistossa ei saa ilman erillistä lupaa pitää kotieläimiä. Luvan myöntää vuokranantaja.
- Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, johtovaurioista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Viemäreihin ei saa päästää ongelmajätteitä.
- Huoneiston ilmanvaihtokone on aina pidettävä päällä.
- Huoneiston lämpötilan tulee aina olla vähintään +10C.
- Kattojen, märkätilojen, saunan, tai huoneistojen väliseinien pintoihin ei saa tehdä reikiä.
- Huoneiston avaimia ei saa luovuttaa asukkaan lähipiiriin kuulumattomille henkilöille väärinkäytön välttämiseksi.

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

3. Huoneiston hallintaan kuuluva piha-alue

- Kattamattomalla terassin osalla tai terassin puoleisella omalla piha-alueella saa grillata sähkö- tai kaasugrillillä grillausta valvoen, varovaisuutta ja grillin valmistajan varoetäisyyksiä noudattaen pitämällä grillin kuitenkin vähintään 1m etäisyydellä paloherkistä rakenteista kuten pihojen väliaidoista.
- Paljujen, uima-altaiden ja ulkoporealtaiden säilytys ja käyttö on kielletty.
- Yli 1,2m korkean tai umpinaisen aidan tai seinämän tai näköesteen rakentaminen on kielletty. Huoneistoon kuuluvan piha-alueen saa rajata korkeintaan 1,2m korkealla verkkoaidalla, joka on poistettava vuokrasuhteen päättyessä.
- Trampoliinin saa asentaa huoneiston piha-alueelle vain jos se kokonaisuudessaan mahtuu alueelle, sen käyttäjät ovat huoneiston haltijan vastuulla, ja ulkopuolisten pääsy trampoliinille on estetty.

4. Ulkoalueet

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pussitettuna niille kuuluviin jäteastioihin, joiden kannet on aina suljettava.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaan huolehdittava itse: Ympäristölle haitalliset jätteet, huonekalut, renkaat, akut yms. on vietävä jäteasemalle tai keräyspisteeseen (esim. Sortti). Jäteastian ulkopuolelle ei saa jättää mitään jätteitä.
- Jätteet on lajiteltava jätehuoltomääräysten mukaisesti seka- tai energia-, bio-, lasi-, metalli-, kartonki-, muovi- ja paperijakeisiin. Jätteitä saa laittaa vain kullekin jakeelle määriteltyihin keräysastioihin.
- Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.
- Mahdollisen yhtiön kasteluletkun käyttö on sallittua vain istutusten ja pensaiden kasteluun.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Asuntojen eteen ajaminen autolla, muutoin kuin huoltoajossa, on kielletty. Ambulanssireitti ja pelastustie on pidettävä vapaana autoista. Auton tyhjäkäynti on kielletty.
- Piha-alueella tai autopaikoilla ei saa säilyttää käytöstä poistettuja, rekisteröimättömiä tai nesteitä vuotavia ajoneuvoja. Vesikulkuneuvojen, peräkärryjen, asuntovaunujen tai vastaavien säilyttäminen on kielletty.
- Auton pesu ja huolto puolivuositista renkaidenvaihtoa lukuun ottamatta on kielletty.

- Käytön jälkeen sähköjohdot on irrotettava autopaikkojen sähköpistorasioista. Jatkojohtojen käyttö on kielletty.
- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla alueilla, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Jätökset on kerättävä pois ja vietävä pussitettuna sekajäteastiaan.

5. Varastotilat

- Ulko-ovi on pidettävä lukittuna ja siitä kuljettaessa on varmistettava, että se lukkiutuu uudelleen.
- Varastoissa ei saa säilyttää palavia nesteitä tai muita vastaavia paloherkkiä aineita tai vaarallisia kemikaaleja.
- Tavaroita ei saa säilyttää käytävällä.
- Ulkoiluvälinevarastoissa ei saa säilyttää muita tavaroita kuin käyttökuntoisia ulkoiluvälineitä, polku- tai sähköpyöriä ja lastenvaunuja.
- Henkilökohtaisten sähkölaitteiden kuten sähköpyörien tai -potkulautojen lataaminen yhtiön pistorasioista on kielletty.

6. Järjestyssääntöjen rikkominen

- Järjestyssääntöjen rikkominen voi johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen, huomautukseen tai kirjalliseen varoitukseen. Toistuvat tai vakavat rikkomukset voivat johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.