

Asukaslaskutushinnasto 1.1.2026 alkaen, voimassa toistaiseksi

Toivomme, että pidät asunnostasi hyvää huolto ja pois muuttaessasi siivoat sen vuokrasopimuksen liitteenä tai kodinkansiossa olevien muuttosiivousohjeiden mukaisesti. Jos asuntoa ei ole siivottu ohjeiden mukaisesti, asunnon pintoja on vahingoittunut tai kalustusta rikkoutunut, tai asunnon kunto poikkeaa siitä mikä se oli asuntoon muuttaessasi normaali kulumisen huomioiden, veloitamme asunnon toteutuneet ennallistamiskustannukset. Laskutamme kustannukset tai ne vähennetään vuokravakuudestasi.

Emme haluaisi tehdä yhtään siivouksia tai korjauksia ja toivomme että noudatat poismuutto-ohjeita, jolloin vältät myös kustannukset. Olemme alle listanneet esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja puutteista sekä niiden laskutushinnoista.

Avaimet ja lukitus	Hinnat	Huoneistokorjaukset	Hinnat
Avainpesän uudelleen sarjoitus	525 € / kpl	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan	
sisältää 3-4 avainta		Lattiapäällysteen vaihto laminaatti	80 € / m2 *
Lisäävain	50 € / kpl	Jalkalistan uusiminen	25 € / jm
		Oven / karmin korjaaminen	65 € / tunti
Siivous		Ikkunan / parvekelasien korjaaminen	eril. hinta
Muuttosiivous yksiö	310 €	Keittiönkaapistot, ovet ja vetimet	eril. hinta
Muuttosiivous kaksio	410 €	Sälekaihtimen uusiminen	eril. hinta
Muuttosiivous kolmio tai isompi	550 €	Välioven vaihtaminen	200 € / kpl
Tehosiivous tuntityönä	55 € / tunti	Saunan lasioven vaihtaminen	300 € / kpl
Jättemaksu toteuman mukaan		Huoneiston ulko-oven vaihtaminen	eril. hinta
		Seinän maalaus	20 € / m2 **
Kodinkoneet	Hinnat	Sisäkaton maalaus	25 € / m2 **
Asennettuna ja vanha pois viety		Kiintokalusteiden korjaukset	65 € / tunti
Jääkaappipakastin	750 € / kpl	Muut korjaukset + materiaalit	65 € / tunti
Kylmäkalusteen lokero / laatikosto	80 € / kpl		
Uuninpelti	50 € / kpl	LVIS-korjaukset	Hinnat
Liesitaso induktio	500 € / kpl	Valaisin pistorasia / sokeripala	100 € / kpl
Erillisuuni	500 € / kpl	Sähkörasian peitelevy	85 € / kpl
Astianpesukone	750 € / kpl	Valokatkaisija	100 € / kpl
Kiuas	500 € / kpl	WC-istuimen kansi	80 € / kpl
Liesituuletin	400 € / kpl		
Liesituulettimen rasvasuodatin	100 € / kpl	Kylpyhuoneen kalusteet	Hinnat
Datakytkin	80 € / kpl	Peiliikaappi	500 € / kpl
		Lavuaari	500 € / kpl
Saunan lauteiden uusiminen	eril hinta	WC-istuin	500 € / kpl
Saunan jakkara	200 € / kpl	* uusitaan aina koko huoneeseen	
		** neliöt lasketaan maalattavan seinän / katon mukaan	

Lisäksi 150,00 €, mikäli sähkö on katkaistu huoneistosta ennen vuokrasopimuksen päättymistä tai mikäli huoneistossa pyritään käymään sovituksi, mutta asukas ei ole paikalla sovittuna ajankohtana.

Tupakoidun huoneiston kapselointimaalaus / otsonointi laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Mikäli hinnastossa indikoitu hinta ei kata todellisia kustannuksia, veloitamme kustannukset toteutuneen mukaisina.

Siivous- ja korjauskustannukset sisältävät hankitun materiaalin tai tarvikkeiden lisäksi ulkopuolisen ammattilaisen tuntihintaperusteisen työkustannuksen kartoituksen, materiaalien hankinnan, matka-aikojen ja varsinaisen purku- ja asennustyön osalta sekä kilometrikorvauksen ja arvonnäisäveron.

Esimerkki: sälekaihtimen hinta kaihdinliikkeessä on 50,00 €. Ulkopuolinen ammattilainen käy asunnossa mittaamassa kaihtimen ja kartoittamassa sen tyypin, tilaa kaihtimen mittailauksena tai hakee standardimittaisen kaihtimen kaihdinliikkeestä, purkaa rikkoutuneen ja asentaa uuden. Purku- ja asennustyö kaihtimen osalta voi kestää vain 15 minuuttia, mutta muihin työvaiheisiin kohteen sijainnista ja kaihtimen tyypistä riippuen voi kulua 2–3 tuntia laskutettavaa työaikaa ja kokonaiskustannukseksi muodostua noin 200,00 €.