

As Oy – kohtaiset tiedot As Oy Helsingin Pallosalama / Pallomäentie 7a:

Pysäköinti

Jokaiselle asunnolle on kaksi omaa pistorasiolla varustettua autopaikkaa (sähkönkulutus asunnon sähkömittarista asukkaan lukuun). Asunnon autopaikan pistorasia on etäohjattavissa asunnon eteisessä olevasta kytkimestä. Saat kytkeä pistorasiaan kellokytkimen, mutta sinun on hankittava kellokytkin omalla kustannuksellasi ja pidettävä asunnon eteisessä oleva etäohjauskytkin ”päällä” - asennossa.

Autopaikan sähkötolppaa saa käyttää auton lämmittämiseen sekä sähkö- tai hybridauton lataukseen omalla vastuulla. Pistorasia mahdollistaa 10A virrankäytön (noin 2,3kw), kuitenkin yli 2 tuntia kestävässä yhtäjaksoisissa latauksissa latausvirta on rajoitettava 8 ampeeriin (noin 1,8kw).

Autopaikat on numeroitu punaisella oheiseen liitekarttaan.

Tupakointi

Taloyhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikkialla yhtiön kiinteistön alueella, mukaan luettuna asuntojen terassit ja pihat.

Laajakaista

Vuokranantaja tarjoaa internetyhteyden, joka pitää aktivoida liitemateriaalin mukaisesti joko soittamalla palveluntarjoaman määrittämään puhelinnumeroon tai tekemällä aktivointi netissä. Internetyhteys toimii aktivoinnin jälkeen kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita.

Mikäli vuokranantajan tarjoama laajakaistayhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellasi korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Yhtiöön ei saa muiden kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi.

Asuntojen viilentäminen

Voit halutessasi omalla kustannuksellasi viilentää (tai lisälämmittää) asuntoa ilmalämpöpumpulla. Sähkön säästämiseksi kannattaa asettaa kaukosäätimestä vain kaksi-kolme astetta viileämpi lämpötila kuin ulkona. Automaattiasetusta ei kannata käyttää, sillä tällöin pumppu saattaa vuoroin lämmittää, vuoroin viilentää asuntoa halutun lämpötilan saavuttamiseksi. Käytä siis joko viilennystä tai lämmitystä halutun lämpötilan saavuttamiseksi.

Ilmalämpöpumpun viilennys- tai kuivatustoimintoa ei saa käyttää kun ulkolämpötila on alle +5C. Lämpöpumpun tarkemmat käyttöohjeet löytyvät tämän kansion Ilmanvaihto-välilehden alta.

Yleisten tilojen sijainti

Kaikkien asuntojen yhteiset ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat B- talon länsipäädyssä, sekä ylä- että alapihan puolella. Asuntojen omat irtaimistovarastot sijaitsevat asuntojen terassien yhteydessä yläpihan puolella.