

As Oy – kohtaiset tiedot Alkonmäenkuja 6, Komutintie 7, Pestuportti 2 ja Pestuukuja 2:

Pysäköinti ja autot

Yhtiön vieraspaikat on tarkoitettu vieraiden alle 4h kestävään pysäköintiin. Paikoilla on käytettävä pysäköintikiekkoa.

Yhtiössä on lisähinnasta asiakaspalvelun kautta vuokrattavia autopaikkoja. Autopaikan vuokraaja saa käyttää autopaikan pistorasia auton lämmittämiseen sekä sähkö- tai hybridauton lataukseen omalla vastuulla. Pistorasia mahdollistaa 10A virrankäytön (noin 2,3kw), kuitenkin yli 2 tuntia kestävässä yhtäjaksoisissa latauksissa latausvirta on rajoitettava 8 ampeeriin (noin 1,8kw).

Tupakointi

Taloyhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikkialla yhtiön kiinteistön alueella, mukaan luettuna asuntojen terassit ja pihat.

Lattiaviilennys

Asunnon kuivissa tiloissa on lattiaviilennys, joka kytketään toimimaan kesäisin sääolosuhteista riippuen noin 10.06.-10.08. väliseksi ajaksi. Lattiaviilennys toimii talvisin käytössä olevaan lattialämmitykseen verrattuna päinvastaisesti eli lattiassa olevaan verkostoon johdetaan viileää vettä ja siten asunnon lämpötila laskee jonkin verran. Viilennyksen vaikutus on rajallinen ja asunto pysyy noin 2-3C viileämpänä kuin se olisi ilman lattiaviilennystä. Tämä ei kuitenkaan välttämättä tarkoita, että sisälämpötila olisi ulkolämpötilaa alhaisempi vaan että sisälämpötila ei ole yhtä korkea kuin mitä se olisi ilman lattiaviilennystä.

Viilennystä ohjataan samoilla termostaateilla kuin lattialämmitystäkin. Jos termostaatti on säädetty pienemmällä kuin mikä on sisälämpötila, on viilennys käytössä. Jos et halua käyttää viilennystä tai lattia tuntuu epämiellyttävän viileältä, säädä termostaatti lämpimämmälle. Lattiaviilennyksen ollessa käytössä termostaatin säätäminen huonelämpötilaa korkeammalle poistaa viilennyksen. Viilennys ei vaikuta märkätiloihin.

Laajakaista

Laajakaistan palveluntarjoajan tiedot löytyvät kansion liitemateriaalista.

Taloyhtiö tarjoaa asukkaille internetyhteyden, jonka huippunopeus on 25Mb. Laajakaistayhteys pitää kytkeä soittamalla liitemateriaalissa listattuun puhelinnumeroon ja se toimii kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita.

Mikäli taloyhtiön tarjoama laajakaistayhteys ei ole riittävä, voi asukas omalla kustannuksellaan korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Yhtiöön ei saa muiden kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi. Asukas voi kustannuksellaan tilata maksukanavia liitemateriaalin ohjeiden mukaisesti.

Kylpyhuoneen mukavuuslattialämmitys (vain Alkonmäenkuja 6)

Asunnon kylpyhuoneessa (II-kerroksisissa asunnoissa vain 2. kerroksessa) on vesikiertoisen lattialämmityksen lisäksi sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Mikäli kylpyhuoneen lattia tuntuu liian kylmältä, saa sen lämpimämmäksi kylpyhuoneen ulkopuolella olevan säätimestä. Lämmitys laitetaan päälle ja pois päältä vasemmassa yläreunassa olevaa nappia painamalla. Lämmityksen voimakkuus valitaan nuolinäppäimistä (nuoli ylöspäin nostaa lämpötilaa ja nuoli alaspäin pienentää lämpötilaa). Tarkemmat ohjeet mm. ajastuksen käytöstä löytyvät kansiossa olevasta ohjeesta. Jos kylpyhuoneen lattian lämpötila on sopiva ei mukavuuslattialämmitystä kannata käyttää ja jos lattia on liian lämmin kannattaa mukavuuslattialämmitys säätää pienemmälle tai ottaa pois päältä. Mukavuuslattialämmityksen käyttäminen on vapaaehtoista ja sen käyttämisen sähkön kustannukset menevät asunnon sähkölaskuun.