

As Oy – kohtaiset tiedot
As Oy Vihdin Pehtoori:

Pysäköinti ja autot

Jokaiselle asunnolle kuuluu sähköpistokkeellinen autopaikka, joka on etäohjattavissa asunnosta. 4h+k+s asunnoille autopaikkoja on kaksi. Autopaikan sähkönkulutus menee asunnon sähkölaskulle.

Vieraspaikat sijaitsevat parkkialueen sisäänajon molemmin puolin ja ne on tarkoitettu alle neljän tunnin pysäköintiin ja niillä tulee käyttää pysäköintikiekkoa.

Yhtiössä on myös joitakin lisähinnasta asiakaspalvelun kautta vuokrattavia autopaikkoja.

Varastot

Asuntojen A1-A6, B7-B12 ja C13-C19 irtaimistovarastot sijaitsevat pysäköintialueella olevissa talousrakennuksissa. Tästä kansioista löytyy kartta, josta käy ilmi asuntojen irtaimistovarastojen sijainnit.

Asuntojen C20-C23 irtaimistovarastot ovat asunnon ulko- oven vieressä. Talo D:n irtaimistovarastot sijaitsevat D-talon 1. kerroksen länsipäädyssä. Kaikille yhteinen ulkoiluväline- ja polkupyörävarasto sekä polkupyöräkatos ovat sisäpihalla.

Tupakointi

Taloyhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikkialla yhtiön kiinteistön alueella, mukaan luettuna asuntojen terassit ja pihat.

Laajakaista

Vuokranantajan tarjoama Internetyhteys pitää aktivoida liitemateriaalin mukaisesti joko soittamalla palveluntarjoajan listaamaan puhelinnumeroon tai tekemällä aktivointi netissä. Internetyhteys toimii aktivoinnin jälkeen kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita.

Mikäli vuokranantajan tarjoama laajakaistayhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellaan korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Yhtiöön ei saa muiden kuin liitemateriaalin mukaisen palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi. Voit kustannuksellasi tilata operaattorilta maksukanavia liitemateriaalin ohjeiden mukaisesti.

Lattiaviennys

Asunnon kuivissa tiloissa on lattiaviilennys, joka kytketään toimimaan kesäisin sääolosuhteista riippuen noin 10.06.-10.08. väliseksi ajaksi. Lattiaviilennys toimii talvisin käytössä olevaan lattialämmitykseen verrattuna päinvastaisesti eli lattiassa olevaan verkostoon, märkätiloja lukuun ottamatta, johdetaan viileää vettä ja siten asunnon lämpötila laskee jonkin verran. Viilennyksen vaikutus on rajallinen ja asunto pysyy noin 2-3C viileämpänä kuin se olisi ilman lattiaviilennystä. Tämä ei kuitenkaan välttämättä tarkoita, että sisälämpötila olisi ulkolämpötilaa alhaisempi vaan että sisälämpötila ei ole yhtä korkea kuin mitä se olisi ilman lattiaviilennystä.

Viilennystä ohjataan samoilla termostaateilla kuin lattialämmitystäkin. Jos termostaatti on säädetty pienemmällä kuin mikä on sisälämpötila, on viilennys käytössä. Jos et halua käyttää viilennystä tai lattia tuntuu epämiellyttävän viileältä, säädä termostaatti lämpimämmälle. Lattiaviilennyksen ollessa käytössä termostaatin säätäminen huonelämpötilaa korkeammalle poistaa viilennyksen. Viilennys ei vaikuta märkätiloihin.

Ilmoitamme vuosittain, kun viilennys otetaan käyttöön.