

As Oy – kohtaiset tiedot Mäystinkuja 1 ja 3

Pysäköinti ja autot

Yhtiön vieraspaikat on tarkoitettu vieraiden alle 4h kestävään pysäköintiin. Paikoilla on käytettävä pysäköintikiekkoa.

Jokaiselle asunnolle on oma sähköpistokkeellinen autopaikka. Autopaikan sähkön saa päälle ja pois asunnon eteisessä olevasta katkaisimesta. Pistorasiaan saa halutessaan omalla kustannuksellaan laittaa ajastimen tai kellokytkimen.

Tupakointi

Tupakointi on sallittua ainoastaan merkityllä tupakointipaikalla, jossa on tuhkakuppi.

Lämmitys ja viilennys

Asunnoissa on sähkötoiminen lattialämmitys, jonka käyttökustannukset laskutetaan vuokralaisen sähkölaskulla. Lattialämmityksen säätö tapahtuu huonekohtaisista termostaateista. Termostaatin säätö kannattaa tehdä muutaman yksikön kerrallaan sillä betonilaatan massa hidastaa lämpötilan muutoksia.

Asunnoissa on ilmalämpöpumppu, jonka käyttökustannukset laskutetaan vuokralaisen sähkölaskulla. Ilmalämpöpumpulla lämmittäminen maksaa noin kolmanneksen sähkötoimisen lattialämmityksen kustannuksista eli ilmalämpöpumppua kannattaa käyttää lämmitykseen aina kun mahdollista. Ilmalämpöpumpun lämpötila kannattaa asettaa muutaman asteen korkeammalle kuin lattialämmityksen lämpötila, jolloin lämmöntuotanto tapahtuu pääosin ilmalämpöpumpulla.

Ilmalämpöpumppua voi ja kannattaa käyttää kesäaikana viilennykseen.

Ilmalämpöpumpun käyttö- ja huolto-ohjeet löytyvät tästä kansioista ja niihin kannattaa tutustua, jotta käytössä ovat oikeat toiminnot ja siten energian- ja sähkönkulutus minimoituvat.

Laajakaista

Vuokranantaja tarjoaa internetyhteyden, jonka huippunopeus on 10Mb. Internetyhteys pitää aktivoida liitemateriaalin mukaisesti joko soittamalla palveluntarjoajan listaamaan puhelinnumeroon tai tekemällä aktivointi netissä.

Mikäli vuokranantajan tarjoama internetyhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellasi korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Asuntoon ei saa muun kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi.

Energiayhteisö

Mäystinkuja 1 ja 3 asunnot muodostavat energiayhteisön. Mäystinkuja 1A ja 3A katoilla olevien aurinkopanelien tuotanto annetaan veloituksetta Mäystinkuja 1 ja 3 asuntojen käyttöön asuntotyyppikohtaisten, asunnon kokoon perustuvien %-osuuksien suhteessa seuraavasti:

1h+k 38,5 m²: 4,47%
2h+k+s 54,5 m²: 6,34%
3h+k+s 65,5 m²: 7,62%
3h+k+s 66,5m²: 7,73%
4h+k+s 82,5m²: 9,62%

Tuotanto annetaan tuotantohetken mukaisesti eli vain kun aurinko paistaa (auringon laskettua tai talvella ei ole annettavaa tuotantoa). Mikäli asunto ei käytä sille annettua sähköä, myy taloyhtiö ylijäämän eikä sitä hyvitetä asukkaalle.

Aurinkopanelien yhteistuotantoteho on aurinkoisena päivänä klo 13-18 välisenä aikana touko-elokuussa noin 33kw, joten esimerkiksi 54,5m² kaksiolle maksutta käytettävissä oleva teho on siitä 6,34% eli noin 2 kw. Jos asunnon sähkön tehontarve aurinkoisena päivänä klo 13-17 välillä alittaa 2 kw, on sähkö asukkaalle ilmaista (sekä sähköenergian että -siirron osalta). Jos kulutus ylittää 2 kw laskuttaa sähkönsiirto- ja myyntiyhtiö asukasta 2kw ylittävistä tehosta asukkaan normaalissa sähkölaskussa asukkaan sähkösopimuksen mukaisin hinnoin.

Energiayhteisön kautta tuleva ilmaisenergia huomioidaan automaattisesti asukkaan sähkölaskuilla eli aurinkoisen ajan sähkölasku on pienempi kuin ilman energiayhteisöä (olettaen että sähkön yksikköhinta vertailuajana on sama). Säästön määrä sähkölaskussa riippuu siitä, miten pystyy sähkönkäytön ajoittamaan.

Esimerkiksi jos 54,5m² kaksiossa käytetään 2kw ilmaissähköä 3h ajan (tai 1kw 6 tunnin ajan) päivässä olisi kuukausittainen hyöty aurinkoisten kuukausien ajalta 180kwh/kk ja esimerkiksi 15c/kwh hinnalla (siirto- ja sähköenergia) säästöksi kertyisi 27e/kk. Jos sähkönkäyttö ajoittuu pimeään aikaan, ei energiayhteisön ilmaisenergiasta ole hyötyä. Talvikuukausien sähkölaskuun energiayhteisöllä ei ole vaikutusta, sillä tuotanto marras-maaliskuussa on vähäistä.

Energiayhteisö on asuntokohtainen eli jos muutat asunnosta päättyy energiayhteisön osallisuus samalla kun asunnon sähkösopimuksin. Vastaavasti uuden asukkaan osallisuus alkaa hänen solmiessaan asuntokohtaisen sopimuksen.

OikeaKoti tai verkko- tai sähköyhtiö eivät peri kustannuksia energiayhteisöön kuulumisesta. Energiayhteisö on toistaiseksi voimassa oleva. OikeaKoti Asunnot voi lopettaa sen halutessaan milloin tahansa. Jos niin tekisimme, ilmoittaisimme siitä etukäteen.