

As Oy kohtaiset tiedot Vaaralankulma 23:

Pysäköinti ja autot

Yhtiön vieraspaikat on tarkoitettu vieraiden alle 4h kestävään pysäköintiin. Paikoilla on käytettävä pysäköintikiekkoa.

Jokaiselle asunnolle kuuluu oma, sähkötolpalla varustettu autopaikka, joka on etäohjattavissa asunnosta. Yhtiössä on lisäksi asiakaspalvelun kautta vuokrattavia lisäautopaikkoja.

Autopaikoilla olevia pistorasioita saa käyttää auton lämmittämiseen sekä sähkö- tai hybridauton lataukseen omalla vastuulla. Pistorasia mahdollistaa lyhytaikaisen max 2 tuntia kestävä jopa 16A virrankäytön (noin 3,6kw), kuitenkin yli 2 tuntia kestävässä yhtäjaksoisissa latauksissa latausvirta on rajoitettava 8 ampeeriin (noin 1,8kw). Asuntoon kuuluvilla autopaikoilla sähkön kulutus menee asukkaan sähkölaskulle ja erikseen vuokrattavissa sähkö sisältyy paikan kk-vuokraan.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty kaikkialla yhtiön kiinteistön alueella.

Laajakaista

Vuokranantaja tarjoaa asukkaille internetyhteyden, joka pitää aktivoida soittamalla liitemateriaalissa listattuun palveluntarjoajan puhelinnumeroon. Internetyhteys toimii aktivoinnin jälkeen kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita.

Mikäli taloyhtiön tarjoama laajakaistayhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellasi korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Yhtiöön ei saa muiden kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi. Voit kustannuksellasi tilata maksukanavia liitemateriaalin ohjeiden mukaisesti.

Asunnon viilentäminen

Voit halutessasi omalla kustannuksellasi viilentää (tai lisälämmittää) asuntoa ilmalämpöpumpulla. Sähkön säästämiseksi kannattaa asettaa kaukosäätimestä vain kaksi-kolme astetta viileämpi lämpötila kuin ulkona. Automaattiasetusta **ei kannata käyttää**, sillä tällöin pumppu saattaa vuoroin lämmittää, vuoroin viilentää asuntoa halutun lämpötilan saavuttamiseksi. Käytä siis joko viilennystä tai lämmitystä halutun lämpötilan saavuttamiseksi.

Ilmalämpöpumpun viilennys- tai kuivatustoiminta ei saa käyttää, kun ulkolämpötila on alle +5C. Ilmalämpöpumpun käyttöohjeet löytyvät tämän kansion ilmanvaihto- välilehden alta.

Yleisten tilojen sijainti

Talojen A, B ja D asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat Talo D pohjoispäädyssä olevassa varastossa. Talon C irtaimistovarasto ja kaikkien asukkaiden yhteisessä käytössä olevat ruohonleikkuri ja lumityökalut sijaitsevat talo C:n itäpäädyssä olevassa varastossa. Käynti varastoihin tapahtuu asunnon avaimella. Asukkaan tulee hankkia asuntokohtaisten irtaimistovaraston lukitusta varten oma riippulukko, joka on poistettava vuokrasuhteen päättyessä.

Terassilasitus

Terassilasituksen saa lukittua sisäpuolelta lukon sisäpuolisesta nupista kääntämällä. Terassilasituksen ulkopuolelta tapahtuvan lukituksen käyttö ei ole mahdollista, eikä siihen ole avainta.