

As Oy – kohtaiset tiedot Simssikuja 1 ja Oikotie 4

Pysäköinti ja autot

Yhtiön vieraspaikat on tarkoitettu vieraiden alle 4h kestävään pysäköintiin. Paikoilla on käytettävä pysäköintikiekkoa.

Jokaiselle asunnolle on oma sähköpistokkeellinen autopaikka, 4h+k-asunnoille paikkoja on kaksi. Autopaikan sähkön saa päälle ja pois asunnon eteisessä olevasta katkaisimesta. Pistorasiaan saa halutessaan omalla kustannuksellaan laittaa ajastimen tai kellokytkimen.

Tupakointi

Tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä tupakointipaikalta, josta löytyy tuhkakuppi.

Laajakaista

Vuokranantaja tarjoaa internetyhteyden, joka pitää aktivoida liitemateriaalin mukaisesti joko soittamalla palveluntarjoajan listaamaan puhelinnumeroon tai tekemällä aktivointi netissä. Internetyhteys toimii aktivoinnin jälkeen kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita ja kytke ne sähkökaapissa olevan kytkimen ja pistokkeen välille.

Mikäli vuokranantajan tarjoama internetyhteys ei ole riittävä, voit omalla kustannuksellasi korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Asuntoon ei saa muun kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi. Voit ostaa maksullisia lisäpalveluita liitemateriaalissa mainitulta palveluntarjoajalta.

Mukavuuslattialämmitys

Asunnon kylpyhuoneessa (Oikotie 4:ssä vain 2 krs:ssa) on vesikiertoisen lattialämmityksen lisäksi sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Mikäli kylpyhuoneen lattia tuntuu liian kylmältä, saa sen lämpimämmäksi kylpyhuoneen ulkopuolella olevan säätimestä. Säätimen luukku avataan ja lämmitys laitetaan päälle (I – päällä ja 0 – pois päältä) ja lämmityksen voimakkuus valitaan säätimestä miinuksen ja plussan väliltä (- pienin ja + suurin voimakkuus). Lämmityksen ollessa aktiivinen palaa säätimessä punainen valo. Kun säätimestä valittu voimakkuus on saavutettu, sammuu punainen valo.

Jos kylpyhuoneen lattian lämpötila on sopiva ei mukavuuslattialämmitystä kannata käyttää ja jos lattia on liian lämmin kannattaa mukavuuslattialämmitys säätää pienemmälle tai ottaa pois päältä.

Mukavuuslattialämmityksen käyttäminen on vapaaehtoista ja sen käyttämisen sähkön kustannukset menevät asunnon sähkölaskuun.

Asunnon viilentäminen

Voit halutessasi omalla kustannuksellasi viilentää (tai lisälämmittää) asuntoa ilmalämpöpumpulla. Sähkön säästämiseksi kannattaa asettaa kaukosäätimestä vain kaksi-kolme astetta viileämpi lämpötila kuin ulkona. Automaattiasetusta **ei kannata käyttää**, sillä tällöin pumppu saattaa vuoroin lämmittää, vuoroin viilentää asuntoa halutun lämpötilan saavuttamiseksi. Käytä siis joko viilennystä tai lämmitystä halutun lämpötilan saavuttamiseksi. Lämpöpumpun tarkemmat käyttöohjeet löytyvät tästä kansiosta.

Ilmalämpöpumpun viilennys- tai kuivatustoiminta ei saa käyttää, kun ulkolämpötila on alle +5C. Ilmalämpöpumpun käyttöohjeet löytyvät tämän kansion ilmanvaihto- välilehden alta.