

As Oy – kohtaiset tiedot
As Oy Helsingin Pallosalama:

Pysäköinti

Jokaiselle asunnolle on kaksi omaa pistorasialla varustettua autopaikkaa (sähkönkulutus asunnon sähkömittarista asukkaan lukuun). Asunnon autopaikan pistorasia on etäohjattavissa asunnon eteisessä olevasta kytkimestä. Saat kytkeä pistorasiaan kellokytkimen, mutta sinun on hankittava kellokytkin omalla kustannuksellasi ja pidettävä asunnon eteisessä oleva etäohjauskytkin ”päällä” - asennossa.

Autopaikan sähkötolppaa saa käyttää auton lämmittämiseen sekä sähkö- tai hybridauton lataukseen omalla vastuulla. Pistorasia mahdollistaa 10A virrankäytön (noin 2,3kw), kuitenkin yli 2 tuntia kestävässä yhtäjaksoisissa latauksissa latausvirta on rajoitettava 8 ampeeriin (noin 1,8kw).

Autopaikat on numeroitu punaisella oheiseen liitekarttaan.

Tupakointi

Taloyhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikkialla yhtiön kiinteistön alueella, mukaan luettuna asuntojen terassit ja pihat.

Laajakaista

Laajakaistan palveluntarjoajan tiedot löytyvät kansion liitemateriaalista.

Taloyhtiö tarjoaa asukkaille internetyhteyden, jonka huippunopeus on n 10Mb. Laajakaistayhteys pitää aktivoida soittamalla tämän kansion ohjemateriaalissa palveluntarjoaman määrittämään puhelinnumeroon ja se toimii kunkin huoneen datapistorasian **vasemmanpuoleisesta** pistokkeesta.

Mikäli haluat käyttää datapistorasian oikeanpuoleista pistoketta, muuta sähkökaapissa olevia kytkentöjä tai hanki tarvittaessa lisää ethernet- kaapeleita.

Mikäli taloyhtiön tarjoama laajakaistayhteys ei ole riittävä, voi asukas omalla kustannuksellaan korottaa yhteysnopeutta palveluntarjoajan tarjoamin hinnoin. Yhtiöön ei saa muiden kuin listatun palveluntarjoajan kiinteää laajakaistaa.

TV-verkko

Yhtiössä on kaapeli-tv. Television katselu vaatii kaapeliverkossa toimivan digiboksin tai television, jossa sisäänrakennettuna kaapeliverkon digiboksi. Asukas voi kustannuksellaan tilata maksukanavia liitemateriaalin ohjeiden mukaisesti.

Asuntojen viilennys

Asunnoissa on kesäaikaista viilennystä varten ilmalämpöpumput.

Postilaatikoiden lukitus

Postilaatikoissa on lukko, lukitus toimii asunnon avaimella. Talviset sääolosuhteet saattavat aiheuttaa lukon jäätyksen. Asukkaan vastuulla on hankkia lukkosulaa ja sulattaa lukko tarvittaessa.

Jos tilaat huoltoyhtiön suorittamaan lukon sulattamisen, huoltoyhtiö tai OikeaKoti asunnot veloittavat kustannukset sinulta huoltoyhtiön laskutuksen tai asiakaslaskutushinnaston mukaisesti (arkisin virka-ajan ulkopuolella tyypillisesti 374 euroa per käyntikerta).

Yleisten tilojen sijainti

Kaikkien asuntojen yhteiset ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat B- talon länsipäädyssä, sekä ylä- että alapihan puolella. Asuntojen omat irtaimistovarastot sijaitsevat asuntojen terassien yhteydessä yläpihan puolella.