

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

1. Yleistä järjestystä koskevat säännöt

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.
- Aukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

2. Huoneistot ja oma piha-alue

- Huoneistoissa ja piha-alueilla on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22- 07 on naapureille suotava yörauha.
- Järjestettäessä asunnossa tilaisuuksia, jotka kestävät myöhään iltaan, on niistä ilmoitettava naapureille etukäteen.
- Taloyhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa sekä kaikkialla kiinteistön alueella.
- Huoneistoissa ei saa ilman erillistä lupaa pitää kotieläimiä. Luvan myöntää vuokranantaja.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, johtovaurioista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. WC- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Viemäriin ei saa päästää ongelmajätteitä.
- Huoneiston ilmanvaihtokone on aina pidettävä päällä.
- Huoneiston lämpötilan tulee aina olla vähintään +10C.
- Kattojen, märkätilojen, saunan, tai huoneistojen väliseinien pintoihin ei saa tehdä reikiä.
- Katetulla terassilla ei saa grillata. Kattamattomalla terassin osalla tai terassin puoleisella omalla piha-alueella saa grillata noudattaen varovaisuutta ja riittävää etäisyyttä paloherkistä rakenteista.
- Huoneiston avaimia ei saa luovuttaa asukkaan lähipiiriin kuulumattomille henkilöille väärinkäytön välttämiseksi.
- Avotulen teko on kielletty.

3. Luhti- ja porraskäytävät

- Tavaroiden tai kulkuvälineiden säilyttäminen luhti- tai porraskäytävillä tai portaiden alla on kielletty

OikeaKoti Asunnot

Firdonkatu 2 T 173,
00520 Helsinki

Gsm: 040 921 0980
koti@oikeakoti.fi

www.oikeakoti.fi

4. Ulkoalueet

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pussitettuna niille kuuluviin jäteastioihin, joiden kannet on aina suljettava. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Jäteastian ulkopuolelle ei saa jättää mitään jätteitä.
- Jätteet on lajiteltava jätehuoltomääräysten mukaisesti energia-, bio-, lasi-, metalli-, kartonki-, muovi- ja paperijakeisiin. Jätteitä saa laittaa vain kullekin jakeelle määriteltyihin keräysastioihin.
- Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.
- Mahdollisen yhtiön kasteluletkun käyttö on sallittua vain istutusten kasteluun.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Asuntojen eteen ajaminen autolla, muutoin kuin huoltoajossa, on kielletty. Pelastustie on pidettävä vapaana autoista. Auton tarpeeton tyhjäkäynti on kielletty.
- Käyttämättömien, nesteitä valuttavien tai rekisteristä poistettujen ajoneuvojen sekä kaikenlaisten veneiden, peräkärryjen, asuntovaunujen yms. säilyttäminen ja käyttö piha-alueella tai autopaikoilla on kielletty.
- Käytön jälkeen sähköjohdot on irrotettava autopaikkojen sähköpistorasioista.
- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla alueilla, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennuksia tai kiinteistön aluetta.

5. Yhteinen varastotila

- Ulko-ovi on pidettävä lukittuna ja siitä kuljettaessa on varmistettava, että se lukkiutuu uudelleen.
- Varastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä tai muita vastaavia paloherkkiä aineita.
- Tavaraita ei saa säilyttää käytävällä.

6. Järjestyssääntöjen rikkominen

- Järjestyssääntöjen rikkominen johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen, kirjalliseen varoitukseen ja/tai vuokrasopimuksen purkamiseen.